

Мы строим для вас

и создаём
будущее.



Meine Heimat.
Deine Chance.
Unsere Zukunft.

Планы обретают формы и краски

Как будет выглядеть нижний город через два или три года, Вы наверняка спрашивали себя. И как будет выглядеть Ваш район? Мы берём Вас с собой в Ваш микрорайон будущего.

Строительные работы в нижнем городе выходят далеко за рамки простой реконструкции. Ведутся работы по строительству улиц и каналов и не только. Формируется будущее. Во всех проектах прослеживается общая черта: качество жизни в ваших микрорайонах должно быть повышено. Появляются аллеи деревьев и насаждений. Кроме того, создаются все необходимые условия для гармоничного существования всех участников дорожного движения. Отводится достаточное пространство для пешеходных и велосипедных дорожек.



Хорошая подготовка к будущему

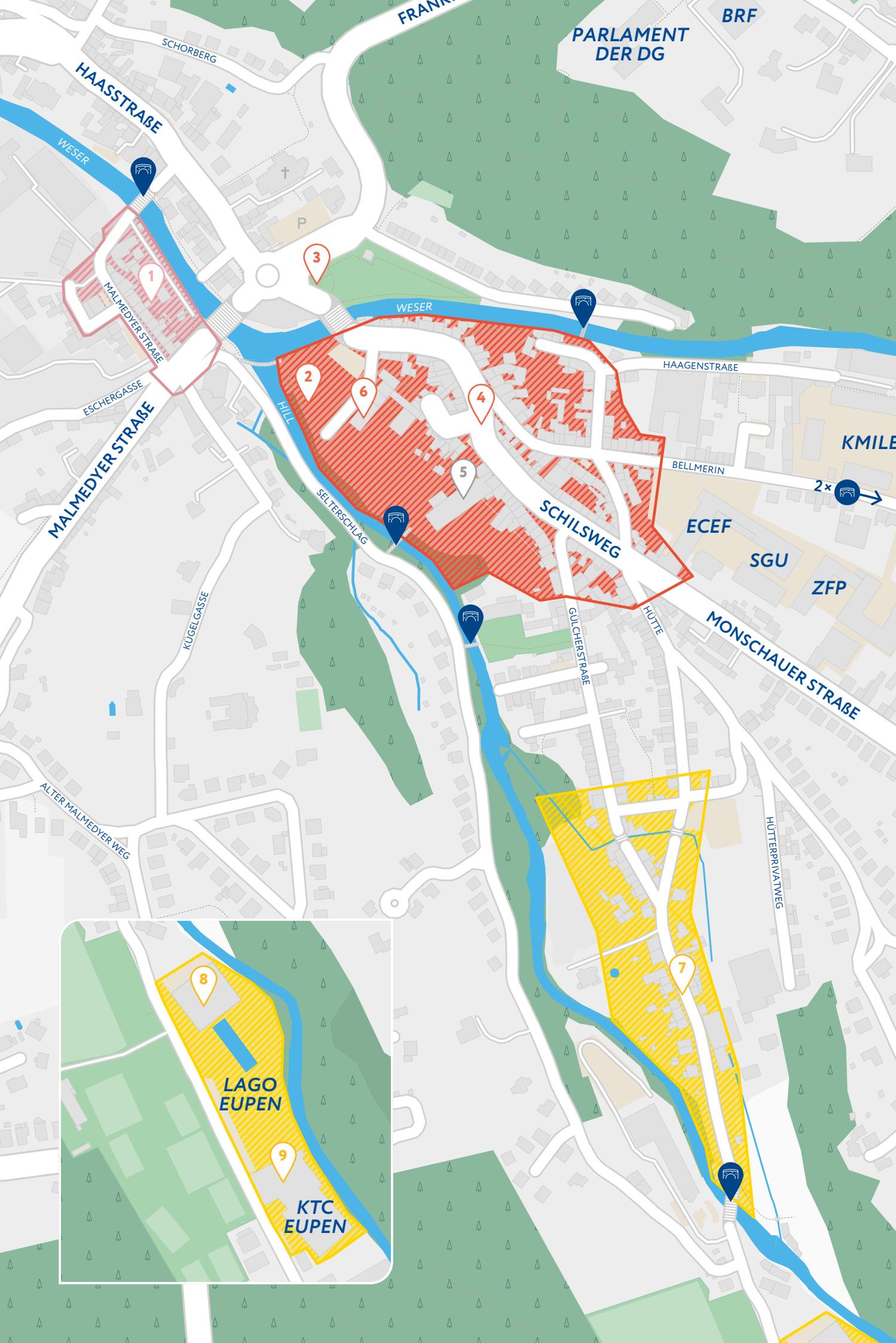
Зеленые посадки смогут обеспечить инфильтрацию дождевой воды. В таких местах, как Шайблерплац, руслу реки будет отведено больше места для протекания. Деревья дают тень и смогут охладить микрорайоны на несколько градусов в жаркие летние месяцы.

Технически соответствовать современным стандартам

Речь идет не только о перепланировке, но и о подготовке к технологиям будущего: будут проложены волоконно-оптические кабели, расширена электросеть, что позволит обеспечить использование фотovoltaических установок и электромобильность. Уличное освещение будет заменено на энергоэффективные светодиоды. Устаревшие сети водо- и газоснабжения будут полностью реконструированы.

Возможность для всех

Всего через несколько лет весь нижний город обретет новое лицо. Уникальная возможность для всех!



Мосты: В зависимости от степени разрушения и исторического характера, они либо будут восстановлены, либо заменены. В случае замены используется форма, напоминающая крыло, без центрального пирса и с опорами по берегам. Это обеспечивает лучшее прохождение воды и служит защитой от наводнений.



Комплекс зданий Hillstraße: Создание социально-культурного центра оживит район. Здание будет модернизировано и энергетически обновлено. Будущие помещения будут доступны не только для Viertelhaus Cardijn, консультаций граждан (Bürgersprechstunden), полицейского участка (Revierbüro der Polizei), Инфо-Интеграции (info-Integration) и клуба для молодёжи (Jugendtreff), но и для разностороннего использования.



Квартал Hütte: Основное внимание уделяется расширению канализации в связи с обновлением дороги. Будет повышена безопасность передвижения пешеходов и велосипедистов. Будут созданы зеленые зоны, а существующие парковочные места будут перепланированы. Будет обеспечена хорошая доступность предприятий и объектов.



Lago : Реконструкция разрушенного спортивного и развлекательного бассейна, а также открытых площадок. Весь объект будет оптимизирован с точки зрения потребления энергии и ресурсов, что позволит постоянно снижать эксплуатационные расходы.



KTC: Здание будет отремонтировано и энергетически модернизировано (изоляция всей обшивки здания, тепловые насосы для горячей воды и отопления, фотovoltaические установки для покрытия потребностей в электроэнергии). Вход в здание будет приподнят для предотвращения от затопления.

Проект в цифрах

- ▲ Около 1.800 м дороги
- 刎 Более 150 м моста
- 刎 Более 2.000 м канала
- ⚡ Более 10.000 м линий электропередач
- gas Более 5.000 м газовых труб
- water Более 4.200 м водопроводных труб
- phone Более 4.000 м телефонных и волоконно-оптических линий связи
- tree Более 33 высоких деревьев
- volume Предполагаемый объем инвестиций: 35 миллионов евро



Бывший гараж Heck: Здесь разрабатывается проект частного жилого комплекса.



Квартал Schilsweg: обновление всей инфраструктуры и всех линий снабжения. Дизайн с ограниченным дорожным движением обеспечивает большую безопасность для пешеходов и велосипедистов. Зеленые насаждения и высадка деревьев повышают качество проживания и дают больше шансов для инфильтрации воды.



1 Квартал Malmedyerstraße: обновление всей инфраструктуры, всех линий электропередач и всего дорожного покрытия. Улучшение качества проживания за счет высаженных деревьев и зеленых насаждений, зоны пересечений в Selterschlag благодаря раздельным пешеходным и велосипедным дорожкам.



2 Scheiblerpark (вкл. Red Court): создание места встречи для всех и каждого. Интегрированная зона для массовых мероприятий может быть использована для анимации и развлечений. Bolzplatz (Red Court) предлагает молодежи место для занятий спортом. Руслу реки получит больше пространства по берегам благодаря форме террасы. Существующие парковочные места остаются. Проект является результатом совместного участия граждан.



3 Фонтан в Temsepark: Фонтан будет перепроектирован и должен гармонично вписаться в общую картину перепланированного нижнего города.



Сильная команда

Множество партнёров объединяют свои усилия. Каждый из них привносит свой собственный опыт.

Все контактные данные можно найти на сайте eupen.be.

Вся информация
на других
языках



Lesen Sie dieses Faltblatt auf Deutsch

Read this leaflet in English

Lisez ce dépliant en français

Bu broşürün Türkçesini okuyun

ةيبرعلا ةغللاب بيتكلا اذه أرقا.

регулярные обновления eupen.be

Поддержка проекта

Техническая служба города Эупен:
technischer.dienst@eupen.be
+32 (0)87 59 58 41

Ostbelgien

eupen

ОТТИСК Ответственный издатель: Город Эупен, Am Stadthaus 1, 4700 Эупен
Иллюстрации: H.Berg & associés S.R.L., Servais Engineering Architectural, Pictures by Suse