

# Wir bauen für Sie

und schaffen  
Zukunft.



Wiederaufbau  
**UNTER  
STADT**

Meine Heimat.  
Deine Chance.  
Unsere Zukunft.

# Pläne nehmen Form und Farbe an

Wie sieht die Unterstadt in zwei oder drei Jahren aus, haben Sie sich sicherlich schon einmal gefragt. Und wie wird Ihr Viertel gestaltet? Wir nehmen Sie mit in die Unterstadt der Zukunft.

Die Bauarbeiten in der Unterstadt gehen weit über einen reinen Wiederaufbau hinaus. Es finden Straßen- und Kanalbauarbeiten statt, aber noch so vieles mehr. Es wird Zukunft gestaltet. Durch alle Projekte zieht sich ein roter Faden: Die Aufenthaltsqualität in Ihren Vierteln soll gesteigert werden. Es entstehen Baumalleen und Anpflanzungen. Außerdem werden die Rahmenbedingungen für ein ausgewogenes Miteinander aller Verkehrsteilnehmer geschaffen. Fuß- und Radwegen wird ein gebührender Platz eingeräumt.



## Gut gewappnet in die Zukunft

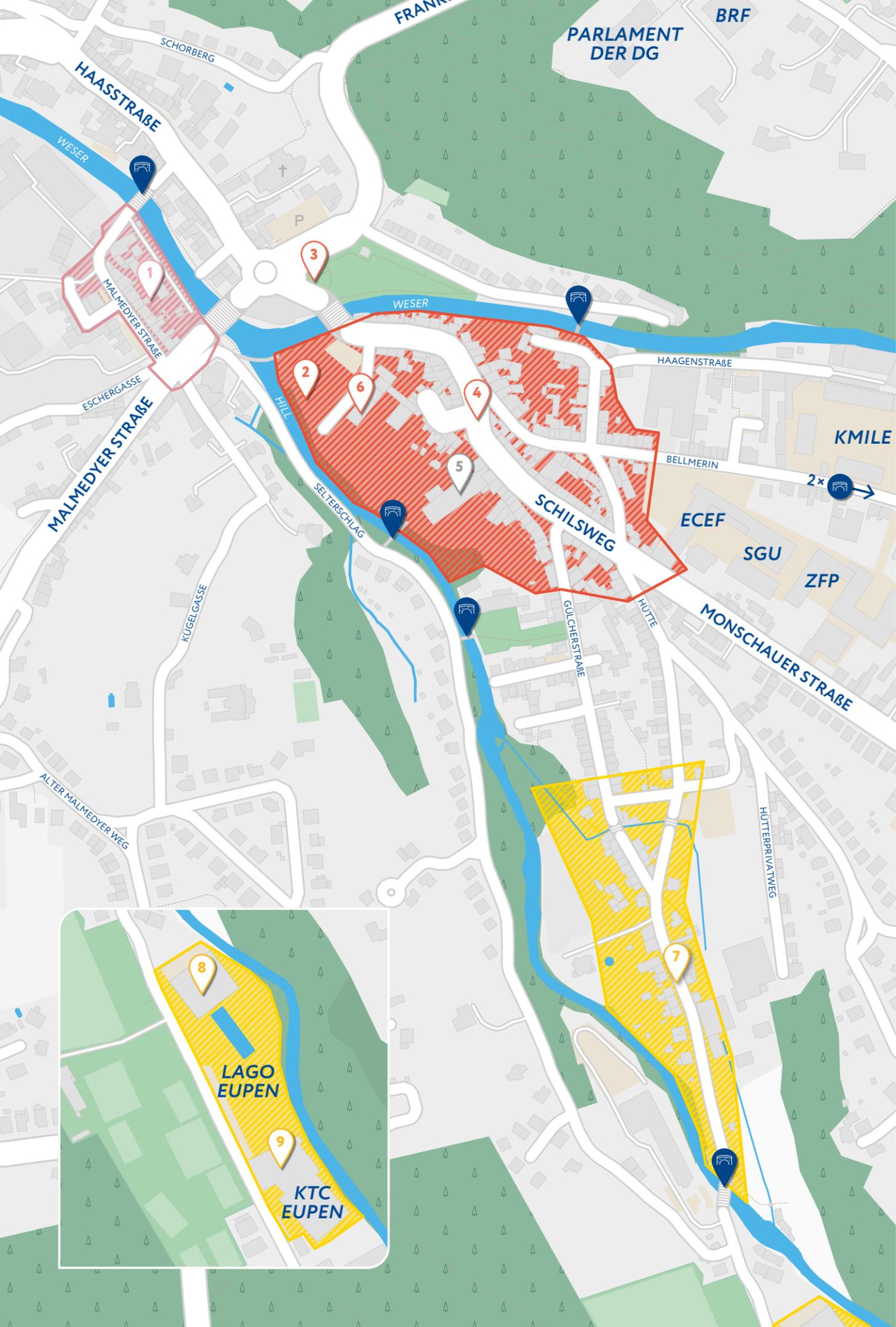
Durch Grünflächen werden Versickerungsmöglichkeiten für Regenwasser geschaffen. In Bereichen wie dem Scheiblerplatz erhält auch der Flusslauf mehr Ausweichfläche. Bäume spenden Schatten und kühlen die Viertel in heißen Sommermonaten um ein paar Grad herunter.

## Technisch auf dem neuesten Stand

Es wird nicht nur neugestaltet, sondern es werden auch die Weichen für die Technologien der Zukunft gestellt: Glasfaserkabel werden verlegt und das Stromnetz wird erweitert, um den Ausbau von Photovoltaikanlagen und E-Mobilität zu ermöglichen. Die Straßenbeleuchtung wird auf energiesparende LED umgestellt. Außerdem werden veraltete Wasser- und Gasversorgungsnetze von Grund auf erneuert.

## Eine Chance für alle

Innerhalb von nur wenigen Jahren erhält die gesamte Unterstadt ein neues Gesicht. Eine einmalige Chance für alle!



**Brücken:** Je nach Ausmaß der Zerstörung und historischem Charakter wird saniert oder ersetzt. Wird ersetzt, kommt eine flügelähnliche Form zum Einsatz ohne zentralen Pfeiler und mit Stützen im Uferbereich. Dies verbessert den Wasserdurchfluss und dient dem Hochwasserschutz.

**1 Viertel Malmeyerstraße:** Erneuerung der kompletten Infrastruktur, aller Versorgungsleitungen und der gesamten Straßenoberfläche. Durch Baumalleen und Grünflächen, eine Begegnungszone im Seltersschlag sowie durch gesonderte Fuß- und Radwege wird die Aufenthaltsqualität verbessert.

**2 Scheiblerpark (inkl. Belgian Red Court):** Hier entsteht ein Begegnungsort für alle. Die integrierte Veranstaltungsfläche kann für Animationen und Aktivitäten genutzt werden. Der Bolzplatz (Belgian Red Court) bietet Jugendlichen Raum für sportliche Aktivitäten. Durch eine Terrassenform erhält der Flusslauf mehr Raum an den Ufern. Die bestehenden Parkplätze bleiben erhalten. Die neue Gestaltung ist das Ergebnis einer Bürgerbeteiligung.

**3 Brunnen im Temsepark:** Der Brunnen wird neugestaltet und soll sich harmonisch in das Gesamtbild der künftigen Unterstadt einfügen.

**4 Viertel Schilsweg:** Erneuerung der kompletten Infrastruktur und aller Versorgungsleitungen. Die verkehrsberuhigte Gestaltung sorgt für mehr Sicherheit bei Fußgängern und Radfahrern. Grünflächen und Baumpflanzungen erhöhen die Lebensqualität im Viertel und schaffen Versickerungsmöglichkeiten.

**5 Ehemalige Garage Heck:** Hier entsteht ein privates Wohnungsbauprojekt.

**6 Gebäudekomplex Hillstraße:** Durch die Schaffung eines soziokulturellen Zentrums wird das Viertel Schilsweg neu belebt. Das Gebäude wird modernisiert und energetisch aufgewertet. Die künftigen Räumlichkeiten stehen neben dem Viertelhaus Cardijn, den Bürgersprechstunden, dem Revierbüro der Polizei, Info-Integration und dem Jugendtreff - für eine vielfältige Nutzung zur Verfügung.

**7 Viertel Hütte:** Der Fokus liegt auf dem Kanalausbau in Verbindung mit der Erneuerung der Straße. Die Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer wird erhöht. Es entstehen Grünflächen und die bestehenden Parkplätze werden neugestaltet. Die gute Erreichbarkeit von Firmen und Einrichtungen wird sichergestellt.

**8 Lago:** Wiederaufbau des zerstörten Sport- und Freizeitbades sowie der Außenbereiche. Die gesamte Anlage wird hinsichtlich Energie- und Ressourcenverbrauch optimiert, um eine dauerhafte Senkung der Betriebskosten zu ermöglichen.

**9 KTC:** Das Gebäude wird renoviert und energetisch aufgewertet: Dämmung der gesamten Gebäudehülle, Wärmepumpen für Warmwasser und Heizung, Fotovoltaik zur Deckung des Strombedarfs. Zum Schutz vor Überschwemmungen wird der Eingangsbereich höher gelegt.

### Das Projekt in Zahlen

- Rund 1.800 m Straße
- Über 150 m Brücke
- Über 2.000 m Kanal
- Über 10.000 m Stromleitungen
- Über 5.000 m Gasleitungen
- Über 4.200 m Wasserleitungen
- Über 4.000 m Telefon- und Glasfaserleitungen
- Über 33 hochstämmige Bäume
- Vorgesehenes Investitionsvolumen: 35 Millionen Euro



# Ein starkes Team

Viele Partner ziehen an  
einem Strang. Jeder bringt  
seine Expertise ein.

Alle Kontaktdaten finden  
Sie auf [eupen.be](http://eupen.be).

Der Flyer  
in weiteren  
Sprachen



Lisez ce dépliant en français

Read this leaflet in English

Читайте эту брошюру на русском

Bu broşürün Türkçesini okuyun

ة.ببرعلا ةغللاب ببيتكلا اذھ أرقا

Regelmäßige Updates auf [eupen.be](http://eupen.be)

## Projektbetreuung

Technischer Dienst der Stadt Eupen:

[technischer.dienst@eupen.be](mailto:technischer.dienst@eupen.be)

+32 (0)87 59 58 41

Ostbelgien

eupen