

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Die Projektankündigungen sind zwischen dem 24.12.2023 und dem 01.01.2024 ausgesetzt.

## Bekanntmachung Städtebau Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/23/547

### Erweiterung des Wohnhauses durch Aufstockung eines Anbaus

gelegen: Auf der Höh 11  
katastriert: Gem. 3/ Flur H / Nr. 170H  
Antragsteller: Herr René Offermann  
Auf der Höh 11  
4701 Kettenis

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung der Erschließungsgenehmigung

- Dachform: Flachdach
- Bauzone: außerhalb der Bauzone auf bestehender Garage
- Materialien: in Aluminiumpaneelen
- Fenster: Fenster mit horizontaler Ausrichtung

Neue Höhe des Gebäudeteils: 5,53m

Die Projektankündigung dauert vom **20.12.2023** bis zum **12.01.2024** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

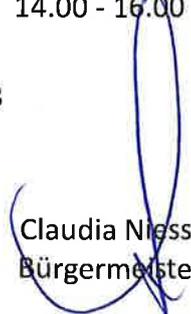
- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post, Fax oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen  
Städtebau- & Umweltdienst  
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen  
Tel.: 087 59 58 33  
Fax: 087 59 58 00  
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr  
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr  
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 12.12.2023

  
Bernd Lentz  
Generaldirektor

  
Claudia Nlessen  
Bürgermeisterin

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Les annonces de projet sont suspendues entre le 24.12.2023 et le 01.01.2024.

Avis urbanisme  
**Annonce de projet**

Demande de permis d'urbanisme - BG/23/547  
**Agrandissement de la maison  
par rehaussement d'une annexe**

situé : Auf der Höh 11  
cadastré : Gem. 3/ Flur H / Nr. 170H  
demandeur: Monsieur René Offermann  
Auf der Höh 11  
4701 Kettenis

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: écart du permis d'urbaniser

- forme de la toiture : toiture plate
- zone de construction: hors de la zone de construction, sur le garage existant
- matériaux: en aluminium
- fenêtres: fenêtres à dominante horizontale

Nouvelle hauteur de l'annexe: 5,53m

L'annonce de projet aura lieu du **20.12.2023** au **12.01.2024** inclus.

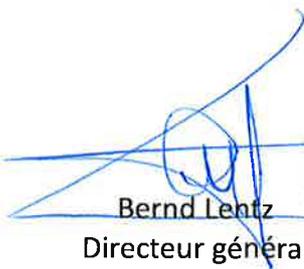
Dans ce délai toute personne intéressée peut :

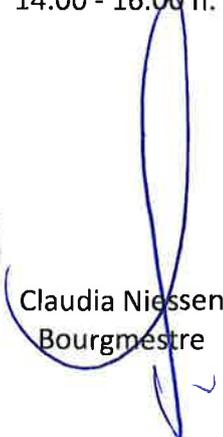
- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier, fax ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen  
Service urbanisme et environnement  
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen  
Tél. : 087 59 58 33  
Fax : 087 59 58 00  
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.  
mercredi : 14.00 - 16.00 h.  
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 12.12.2023

  
Bernd Lentz  
Directeur général

  
Claudia Niessen  
Bourgmestre

