STADT EUPEN

VILLE D'EUPEN

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Bekanntmachung Städtebau

Öffentliche Untersuchung

Städtebauantrag - Nr. BG/26/527

Errichtung von 79 Wohnungen und 31 Häusern sowie Anlegung einer neuen Straße

gelegen:	Buschbergerweg, 4700 Eupen
katastriert:	Gem. 1/ Flur B / Nr. 47X- 100V- 193D2- 193W- 199F- 204F- 204G- 204H- 204K3- 206S- 206V- 207B- 207F- 207G- 211D
Antragsteller:	Srl Perspective Ground 2 Rue Delwaide 60/1 4681 Hermalle-sous-Argenteau

Das Gemeindekollegium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Zuständig für die Entscheidung ist das Gemeindekollegium. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer öffentlichen Untersuchung:

Dekret über das kommunale Wegenetz.
Artikel R. IV. 40-1§1 Punkt 7 des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung

- Schaffung eines neuen kommunalen Verkehrsweges

Der Aushang erfolgt am **10.11.2026** und die öffentliche Untersuchung dauert vom **18.11.2026** bis zum **17.12.2026** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an unten genannter Adresse einsehen.
- Beanstandungen und Bemerkungen schriftlich an das Gemeindekollegium richten, sei es per Post oder Mail bzw. per persönlicher Abgabe an den Städtebauberater der Stadt Eupen, jeweils unter Angabe der oben erwähnten Nummer des Städtebauantrags.
- mündliche Beanstandungen oder Bemerkungen nach mindestens 24-stündiger vorheriger telefonischer Vereinbarung oder bei der Abschlusssitzung vor dem Städtebauberater der Stadt Eupen zum Ausdruck bringen.

Zudem kann der Antrag donnerstags nach mindestens 24-stündiger vorheriger Vereinbarung bis 20.00 Uhr eingesehen werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet am **17.12.2026** um 11.00 Uhr statt.

Kontaktangaben:	Gemeindekollegium Eupen Städtebau- & Umweltdienst Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen Tel.: 087 59 58 33 / E-Mail: staedtebau@eupen.be
Städtebauberater:	Herr Benoît Pesch, Städtebau- & Umweltdienst
Öffnungszeiten:	Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 04.11.2026

Bernd Lentz
Generaldirektor

Thomas Lennertz
Bürgermeister

STADT EUPEN

VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Avis urbanisme

Enquête publique

Demande de permis d'urbanisme - n° BG/26/527

Construction de 79 appartements et 31 maisons avec création d'une nouvelle voirie

situé :	Buschbergerweg, 4700 Eupen
cadastré :	Division 1, section B n°47X- 100V- 193D2- 193W- 199F- 204F- 204G- 204H- 204K3- 206S- 206V- 207B- 207F- 207G- 211D
demandeur:	Srl Perspective Ground 2 Rue Delwaide 60/1 4681 Hermalle-sous-Argenteau

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. L'autorité compétente pour la décision est le Collège communal. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une enquête publique:

Décret relatif à la voirie communale
Article R.IV.40-1§1 7° du Code du développement territorial

- Création d'une nouvelle voirie communale

La date de l'affichage est le **10.11.2026** et l'enquête publique aura lieu du **18.11.2026** au **17.12.2026** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable pendant les heures d'ouverture à l'adresse mentionnée,
- adresser des réclamations ou observations écrites au collège communal, soit par courrier ou par mail ou bien les remettre personnellement au conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen en indiquant chaque fois le n° susmentionné de la demande du permis.
- formuler des réclamations et observations orales sur rendez-vous préalable (min. 24 h. à l'avance) ou bien lors de la séance de clôture auprès du conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen.

De plus, le dossier peut être consulté après rendez-vous préalable (min. 24 heures à l'avance) les jeudis jusque 20.00 heures.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **17.12.2026** à 11.00 h.

contact :	Collège communal d'Eupen Service urbanisme et environnement Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen Tél. : 087 59 58 33 / E-Mail : urbanisme@eupen.be	
Catu :	Monsieur Benoît Pesch, Service urbanisme	
heures d'ouverture :	lundi - vendredi :	09.00 - 12.00 h.
	mercredi :	14.00 - 16.00 h.
	jeudi :	14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 04.11.2026

Bernd Lentz
Directeur général

Thomas Lennertz
Bourgmestre