

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/26/464 Neubau eines Einfamilienhauses

gelegen: Auf der Höh
katastriert: Gem. 3/ Flur H / Nr. 170E
Antragsteller: Herr und Frau Gregory & Marie Lennertz-Benoit
Auf der Roll 57/3
4700 Eupen

Das Gemeinderat gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung von der Erschließungsgenehmigung

- Traufhöhe: 5,87 m anstatt 5,20 m
- Bauzone: Carport außerhalb der Bauzone
- Dachform: Flachdach Carport

Maße des Gebäudes:

Breite: 12,00 m

Tiefe: 9,00 m

Höhe: 8,47 m

Die Projektankündigung dauert vom **24.09.2026** bis zum **08.10.2026** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeinderat, per Post oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeinderat Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 11.09.2026

Bernd Lenz
Generaldirektor



Thomas Lennertz
Bürgermeister

Es besteht die Möglichkeit
Informationen zum Antrag
telefonisch oder per E-Mail zu
erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme
nach vorheriger
Terminabsprache möglich.

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Avis urbanisme

Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/26/464

Nouvelle construction unifamiliale

situé : Auf der Höh
cadastré : Gem. 3/ Flur H / Nr. 170E
demandeur: Monsieur et Madame Gregory & Marie Lennertz-Benoit
Auf der Roll 57/3
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: Ecart du permis d'urbaniser

- hauteur sous gouttière: 5,87 m au lieu de 5,20 m
- zone de construction : carport hors de la zone de construction
- forme de la toiture: toiture plate carport

Dimensions du bâtiment:

largeur: 12,00m profondeur: 9,00 m hauteur: 8,47 m

L'annonce de projet aura lieu du **24.09.2026** au **08.10.2026** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 11.09.2026

Berno Lertz
Directeur général



Thomas Lennertz
Bourgmestre