

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/26/482

Abriss einer Garage, Bau eines Mehrfamilienhauses (2 Wohnungen)

gelegen: Rotenberg 20
katastriert: Gem. 1/ Flur F / Nr. 258F2
Antragsteller: Familie Janclaes
Rue de Sippenaeken 7
4852 Hombourg

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung vom regionalen Leitplan für Städtebau:
Städtebauliches Schutzgebiet:

- Dachform: Flachdach

Maße des Gebäudes:

Breite: 7,35 m

Tiefe: 15,85 m

Höhe: 9,67 m

Es besteht die Möglichkeit
Informationen zum Antrag
telefonisch oder per E-Mail zu
erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme
nach vorheriger
Terminabsprache möglich.

Die Projektankündigung dauert vom **01.10.2026** bis zum **15.10.2026**
einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 23.09.2026

Bernd Lentz
Generaldirektor



Thomas Lennertz
Bürgermeister

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Avis urbanisme

Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/26/482

Démolition d'un garage, construction d'un immeuble collectif (2 appartements)

situé : Rotenberg 20
cadastré : Gem. 1/ Flur F / Nr. 258F2
demandeur: Famille Janclaes
Rue de Sippenaeken 7
4852 Hombourg

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: Ecart du guide régional d'urbanisme

Zone de protection en matière d'urbanisme :

- Forme de la toiture: toiture plate

Dimensions du bâtiment:

largeur: 7,35 m profondeur: 15,85 m hauteur: 9,67 m

L'annonce de projet aura lieu du **01.10.2026** au **15.10.2026** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 23.09.2026

Bernd Lentz
Directeur général



Thomas Lennertz
Bourgmestre