

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Öffentliche Untersuchung

Betriebe, die gemäß dem Dekret vom 11.03.1999 über die
Umweltgenehmigung eingestufte Anlagen und Tätigkeiten enthalten

Antrag auf Globalgenehmigung Klasse 2 - Nr. GG/26/293

**Errichtung von zwei Einfamilienhäusern (Abänderung der erteilten
Städtebaugenehmigungen 042/25 und 043/25) sowie Einrichtung einer
Mikrostation jeweils für die beiden Einfamilienhäuser sowie für die
bestehenden Hallen in Abweichung von der Verpflichtung zum Anschluss an die
Kanalisation**

Gelegen: Nispert 58a/b/c
katastriert: Gem. 1/ Flur D / Nr. 164H- 164L- 164P- 164R- 164S - Gem. 3/ Flur F /
Nr. 34A- 34B
Antragsteller: Familien Bartholemy-Girckens, Bartholemy-Boehmer, Henz-
Bartholemy, Voulfeld 24, 4700 Eupen

Der Bürgermeister setzt die Bevölkerung davon in Kenntnis, dass eine öffentliche
Untersuchung bezüglich des vorerwähnten Antrags eröffnet wird. Der Aushang erfolgt
am **07.08.2026** und die öffentliche Untersuchung dauert vom **12.08.2026** bis zum
31.08.2026 einschließlich.

Das Projekt weist folgende abgeänderte Abmessungen auf:

Maße Neubau 01: Breite 14,37 m – Tiefe 9,47 m – Höhe 6,55 m

Maße Neubau 02: Hauptgebäude: Breite 7,85 m – Tiefe 13,85 m – Höhe 9,51 m
Nebenvolumen: Breite 15,85 m – Tiefe 9,59 m – Höhe 3,35 m

In diesem Zeitraum kann jede interessierte Person:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an unten
genannter Adresse einsehen.
- Beanstandungen und Bemerkungen schriftlich an das Gemeindegremium richten,
sei es per Post oder Mail bzw. per persönlicher Abgabe an den zu diesem Zweck
beauftragten Bediensteten der Stadt Eupen, jeweils unter Angabe der oben
erwähnten Nummer des Antrags auf Globalgenehmigung.
- mündliche Beanstandungen oder Bemerkungen nach mindestens 24-stündiger
vorheriger telefonischer Vereinbarung oder bei der Abschlusssitzung vor dem zu
diesem Zweck beauftragten Bediensteten der Stadt Eupen zum Ausdruck bringen.

Jede interessierte Person kann technische Erklärungen über das Projekt beim
Antragsteller, beim Gemeindegremium oder beim zu diesem Zweck beauftragten
Bediensteten der Stadt Eupen und beim technischen Beamten des öffentlichen Dienstes
der Wallonie, Esplanade Simone Veil 1, 10. Etage, 4000 Lüttich (Tel.: 04 229 75 75)
erhalten.

Zudem kann der Antrag donnerstags nach mindestens 24-stündiger vorheriger
Vereinbarung bis 20.00 Uhr eingesehen werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet am **31.08.2026** um 11.00 Uhr
statt.

Die Behörde, die zuständig ist, über den Antrag, der Gegenstand der vorliegenden
öffentlichen Untersuchung ist, einen Beschluss zu fassen, ist das Gemeindegremium
Eupen.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen - Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
E-Mail: umwelt@eupen.be

Kontaktperson: Gaby Dubois, Umweltdienst

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 07.08.2026

Bernd Lentz
Generaldirektor

Thomas Lennertz
Bürgermeister

Es besteht die Möglichkeit
Informationen zum Antrag
telefonisch oder per E-Mail zu
erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme
nach vorheriger
Terminabsprache möglich.

Die öffentlichen Untersuchungen
sind zwischen dem 16.07. und
dem 15.08. ausgesetzt.

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Les enquêtes publiques sont suspendues entre 16.07. et le 15.08.

Enquête publique

Établissements contenant des installations ou activités classées en vertu du décret du 11.03.1999 relatif au permis d'environnement

Demande de permis unique classe 2 - Nr. GG/26/293

Construction de deux maisons unifamiliales (modification des permis d'urbanisme 042/25 et 043/25) ainsi que l'installation de stations d'épuration individuelle pour chaque maison unifamiliale ainsi que pour les halles existant en dérogation à l'obligation de raccordement à l'égout

situé : Nispert 58a/b/c
cadastré : Division 1, section D n°164H- 164L- 164P- 164R- 164S - Division 3, section F n°34A- 34B
demandeur : Familles Bartholemy-Girckens, Bartholemy-Boehmer, Henz-Bartholemy, Voulfeld 24, 4700 Eupen

Le Bourgmestre, porte à la connaissance de la population qu'une enquête publique est ouverte, relative à la demande susmentionnée. La date de l'affichage est le **07.08.2026** et l'enquête publique aura lieu du **12.08.2026** au **31.08.2026** inclus.

Le projet a les caractéristiques modifiées suivantes :

Dimensions construction 01 :

bâtiment principal : Largeur 14,37 m - Profondeur 9,47 m - Hauteur 6,55 m

Dimensions construction 02 :

bâtiment principal : Largeur 7,85 m - Profondeur 13,85 m - Hauteur 9,51 m

volume secondaire : Largeur 15,85 m - Profondeur 9,59 m - Hauteur 3,35 m

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable pendant les heures d'ouverture à l'adresse mentionnée,
- adresser des réclamations ou observations écrites au collège communal, soit par courrier ou par mail ou bien les remettre personnellement à l'agent communal délégué à cet effet de la ville d'Eupen en indiquant chaque fois le n° susmentionné de la demande du permis unique.
- formuler des réclamations et observations orales sur rendez-vous préalable (min. 24 h. à l'avance) ou bien lors de la séance de clôture auprès de l'agent communal délégué à cet effet de la ville d'Eupen.

Toute personne intéressée peut obtenir des explications techniques sur le projet auprès du demandeur, du Collège communal ou de l'agent communal délégué à cet effet et du fonctionnaire technique du service public de Wallonie, Esplanade Simone Veil 1, 10ème étage, 4000 Liège (tél.: 04 229 75 75).

De plus, le dossier peut être consulté après rendez-vous préalable (min. 24 heures à l'avance) les jeudis jusque 20.00 heures.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **31.08.2026** à 11.00 h.

L'autorité compétente pour prendre la décision sur la demande faisant l'objet de la présente enquête publique est le Collège communale d'Eupen.

contact : Collège communal d'Eupen
Service environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
E-Mail : environnement@eupen.be

personne de contact : Gaby Dubois, service environnement

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 07.08.2026

Bernd Lentz
Directeur général

Thomas Lennertz
Bourgmestre