

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau Öffentliche Untersuchung

Städtebauantrag - Nr. BG/26/361

Umbau, Sanierung und energetische Modernisierung eines bestehenden Gebäudes - Teilung einer bestehenden Wohneinheit in zwei separate Wohneinheiten - Sanierung eines Saals für Gottesdienste und Festveranstaltungen

gelegen: Malmedyer Straße 23+25+29
katastriert: Gem. 2/ Flur I / Nr. 336B- 336C- 336D
Antragsteller: Asbl FEG, Malmedyer Straße 25, 4700 Eupen

Das Gemeinderat gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Zuständig für die Entscheidung ist das Gemeinderat. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer öffentlichen Untersuchung:

Artikel D.IV.40: Ausnahme vom Sektorenplan

Die Gebäude befinden sich teils im industriellen Gewerbegebiet und teils im Wohngebiet.

Artikel D.IV.40: Abweichung vom regionalen Leitfaden: städtebauliches Schutzgebiet

- Dachform: Flachdach

Der Aushang erfolgt am **24.07.2026** und die öffentliche Untersuchung dauert vom **30.07.2026** bis zum **31.08.2026** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an unten genannter Adresse einsehen.
- Beanstandungen und Bemerkungen schriftlich an das Gemeinderat richten, sei es per Post oder Mail bzw. per persönlicher Abgabe an den Städtebauberater der Stadt Eupen, jeweils unter Angabe der oben erwähnten Nummer des Städtebauantrags.
- mündliche Beanstandungen oder Bemerkungen nach mindestens 24-stündiger vorheriger telefonischer Vereinbarung oder bei der Abschlusssitzung vor dem Städtebauberater der Stadt Eupen zum Ausdruck bringen.

Zudem kann der Antrag donnerstags nach mindestens 24-stündiger vorheriger Vereinbarung bis 20.00 Uhr eingesehen werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet am **31.08.2026** um 11.00 Uhr statt.

Kontaktangaben: Gemeinderat Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33 - E-Mail: staedtebau@eupen.be

Städtebauberater: Herr Benoît Pesch, Städtebau- & Umweltdienst

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Die öffentlichen Untersuchungen sind zwischen dem 16.07.2026 und dem 15.08.2026 ausgesetzt.

Eupen, den 22.07.2026

Bernd Lentz
Generaldirektor



Thomas Lennertz
Bürgermeister

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Les enquêtes publiques sont suspendues entre le 16.07.2026 et le 15.08.2026.

Avis urbanisme

Enquête publique

Demande de permis d'urbanisme - n° BG/26/361

Transformation, rénovation et modernisation énergétique d'un bâtiment existant - Division d'un logement existant en deux logements distincts - Rénovation d'une salle destinée aux offices religieux et aux événements festifs

situé : Malmedyer Straße 23+25+29
cadastré : Gem. 2/ Flur I / Nr. 336B- 336C- 336D
demandeur : Asbl FEG, Malmedyer Straße 25, 4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. L'autorité compétente pour la décision est le Collège communal. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une enquête publique:

Article D.IV.40: Dérogation au plan de secteur

Les bâtiments sont situés partiellement dans la zone économique industrielle et partiellement dans la zone d'habitat.

Article D.IV.40 : Ecart du guide régional d'urbanisme

- Forme de la toiture : plate

La date de l'affichage est le **24.07.2026** et l'enquête publique aura lieu du **30.07.2026** au **31.08.2026** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable pendant les heures d'ouverture à l'adresse mentionnée,
- adresser des réclamations ou observations écrites au collège communal, soit par courrier ou par mail ou bien les remettre personnellement au conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen en indiquant chaque fois le n° susmentionné de la demande du permis.
- formuler des réclamations et observations orales sur rendez-vous préalable (min. 24 h. à l'avance) ou bien lors de la séance de clôture auprès du conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen.

De plus, le dossier peut être consulté après rendez-vous préalable (min. 24 heures à l'avance) les jeudis jusque 20.00 heures.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **31.08.2026** à 11.00 h.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33 - E-Mail : urbanisme@eupen.be

Catu : Monsieur Benoît Pesch, Service urbanisme

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 22.07.2026

Bernd Lentz
Directeur général



Thomas Lennertz
Bourgmestre