

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Avis urbanisme

Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/26/382

Transformation d'une maison d'habitation

situé : Voulfeld 12
cadastré : Gem. 2/ Flur K / Nr. 22F5
demandeur: Krings-Engels
Lascheterfeld 8
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: Ecart du permis d'urbaniser

- Zone de construction: la terrasse se situe partiellement hors de la zone de construction
- Matériaux: revêtement de la façade en bois
- Forme de la toiture: toiture plate végétalisée
- Hauteur sous gouttière: 4,00 m

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Dimensions de la maison avec carport:

Largeur: 16,15m Profondeur: 9,62m Hauteur: Maison: 7,52m Carport: 2,69m

L'annonce de projet aura lieu du **31.07.2026** au **31.08.2026** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier ou mail au contact indiqué ci-après.

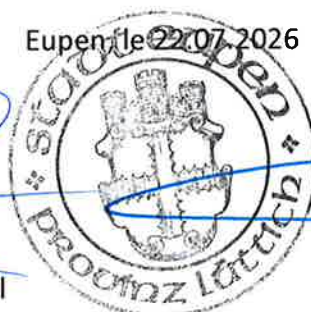
contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
E-Mail : urbanisme@eupen.be

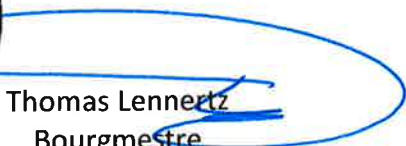
heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Les annonces de projet sont suspendues entre le 16.07.2026 et le 15.08.2026

Eupen, le 22.07.2026


Bernd Lentz
Directeur général




Thomas Lennertz
Bourgmestre

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Die Projektankündigungen sind vom 16.07.2026 bis zum 15.08.2026 ausgesetzt

Bekanntmachung Städtebau Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/26/382 Umbau eines Wohnhauses

gelegen: Voulfeld 12
katastriert: Gem. 2/ Flur K / Nr. 22F5
Antragsteller: Krings-Engels
Lascheterfeld 8
4700 Eupen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung von der Erschließungsgenehmigung

- Bauzone: Terrasse befindet sich teilweise außerhalb der Bauzone
- Materialien: Fassadenverkleidung aus Holz
- Dachform des Carports: begrüntes Flachdach
- Traufhöhe des Wohnhauses: 4,00 m

Maße des Wohnhauses inklusive Carports:

Breite: 16,15m Tiefe: 9,62m Höhe: Wohnhaus: 7,52m Carport: 2,69m

Die Projektankündigung dauert vom **31.07.2026** bis zum **31.08.2026** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 22.07.2026

Bernd Lentz
Generaldirektor

Thomas Lennertz
Bürgermeister