

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Diese Bekanntmachung wird Ihnen zugeschickt, da Sie Eigentümer oder Bewohner einer Immobilie in einem Umkreis von 50 m des Projektes sind.

Bekanntmachung Städtebau

## Öffentliche Untersuchung

Städtebauantrag - Nr. BG/26/189

### Nutzungsänderung einer Gewerbehalle in ein Weinlager mit Verkostungssaal

gelegen: Hütte 60  
katastriert: Gem. 2/ Flur I / Nr. 508P  
Antragsteller: Srl L'Instant Divin  
Eupener Straße 80  
4837 Baelen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Zuständig für die Entscheidung ist das Gemeindegremium. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer öffentlichen Untersuchung:

Artikel D.IV.40 : Ausnahme vom Sektorenplan  
Das Projekt befindet sich im industriellen Gewerbegebiet

Der Aushang erfolgt am **19.06.2026** und die öffentliche Untersuchung dauert vom **25.06.2026** bis zum **09.07.2026** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an unten genannter Adresse einsehen.
- Beanstandungen und Bemerkungen schriftlich an das Gemeindegremium richten, sei es per Post oder Mail bzw. per persönlicher Abgabe an den Städtebauberater der Stadt Eupen, jeweils unter Angabe der oben erwähnten Nummer des Städtebauantrags.
- mündliche Beanstandungen oder Bemerkungen nach mindestens 24-stündiger vorheriger telefonischer Vereinbarung oder bei der Abschlussitzung vor dem Städtebauberater der Stadt Eupen zum Ausdruck bringen.

Zudem kann der Antrag donnerstags nach mindestens 24-stündiger vorheriger Vereinbarung bis 20.00 Uhr eingesehen werden.

Die Abschlussitzung der öffentlichen Untersuchung findet am **09.07.2026** um 11.00 Uhr statt.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen  
Städtebau- & Umweltdienst  
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen  
Tel.: 087 59 58 33  
E-Mail: staedtebau@eupen.be

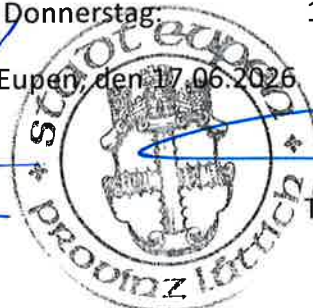
Städtebauberater: Herr Benoît Pesch, Städtebau- & Umweltdienst

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr  
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr  
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 17.06.2026

Bernd Lertz  
Generaldirektor

Thomas Lennertz  
Bürgermeister



STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Avis urbanisme

## Enquête publique

Demande de permis d'urbanisme - n° BG/26/189

### Changement d'affectation d'un bâtiment industrielle en un cave à vin avec salle de dégustation

situé : Hütte 60  
cadastré : Gem. 2/ Flur I / Nr. 508P  
demandeur: Srl L'instant Divin  
Eupener Straße 80  
4837 Baelen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. L'autorité compétente pour la décision est le Collège communal. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une enquête publique:

Article D.IV.40 : Dérogation au plan secteur  
Le projet est située dans la zone économique industrielle

La date de l'affichage est le **19.06.2026** et l'enquête publique aura lieu du **25.06.2026** au **09.07.2026** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable pendant les heures d'ouverture à l'adresse mentionnée,
- adresser des réclamations ou observations écrites au collège communal, soit par courrier ou par mail ou bien les remettre personnellement au conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen en indiquant chaque fois le n° susmentionné de la demande du permis.
- formuler des réclamations et observations orales sur rendez-vous préalable (min. 24 h. à l'avance) ou bien lors de la séance de clôture auprès du conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen.

De plus, le dossier peut être consulté après rendez-vous préalable (min. 24 heures à l'avance) les jeudis jusque 20.00 heures.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **09.07.2026** à 11.00 h.

contact : Collège communal d'Eupen  
Service urbanisme et environnement  
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen  
Tél. : 087 59 58 33  
E-Mail : urbanisme@eupen.be

Catu : Monsieur Benoît Pesch, Service urbanisme

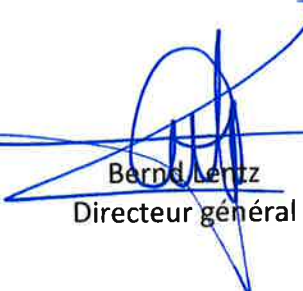
heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.  
mercredi : 14.00 - 16.00 h.  
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

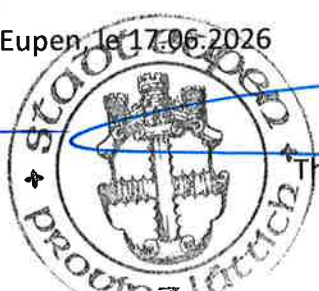
Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Cet avis vous est transmis parce que vous êtes propriétaire ou habitant d'un bien situé dans un rayon de 50 m du projet.

Eupen, le 17.06.2026

 Bernd Lertz  
Directeur général

 Thomas Lennertz  
Bourgmestre