

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau
Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/26/272

**Umbau eines Wohnhauses / Umbau der
Gewerbefläche in Wohnung**

gelegen: Schilsweg 4, 4700 EUPEN
katastriert: Gem. 2/ Flur I / Nr. 252B
Antragsteller: Herr Vasile Rusu
Schilsweg 4
4700 Eupen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

- Artikel D.IV.40: Abweichung vom regionalen Leitfaden für Städtebau: städtebauliches Schutzgebiet:
 - Dachform: Flachdach und Dachneigung

Maße des Gebäudes: Firsthöhe von 10,71 m auf 11,10 m

Die Projektankündigung dauert vom **25.06.2026** bis zum **09.07.2026** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 17.06.2026

Berns Lentz
Generaldirektor



Thomas Lennertz
Bürgermeister

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Avis urbanisme

Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/26/272

Transformation d'une maison d'habitation / transformation d'une surface commerciale en habitation

situé : Schilsweg 4, 4700 EUPEN
cadastré : Div. 2/ section I / n° 252B
demandeur: Monsieur Vasile Rusu
Schilsweg 4
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: Ecart du guide régional d'urbanisme

Zone de protection en matière d'urbanisme :

- forme de la toiture : toiture plate et inclinaison de la toiture

Dimensions du bâtiment : hauteur de faite de 10,71 m à 11,10 m

L'annonce de projet aura lieu du **25.06.2026** au **09.07.2026** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 17.06.2026


Bernd Lenz
Directeur général




Thomas Lennertz
Bourgmestre