

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau
Öffentliche Untersuchung

Städtebauantrag - Nr. BG/26/212
Umbau eines Doppelhauses in ein Einfamilienhaus sowie Errichtung eines Anbaus

gelegen: Langesthal 161+163, 4700 EUPEN
katastriert: Gem. 2/ Flur L / Nr. 63K38- 63L38- 63M38
Antragsteller: Srl Seepanorama
Reue de l'Angle 3
1000 Bruxelles

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Zuständig für die Entscheidung ist die Regierung. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer öffentlichen Untersuchung:

Artikel D.IV.40: Ausnahme vom Sektorenplan

Die Immobilien befinden sich im Gebiet für öffentliche Dienststellen und gemeinschaftliche Anlagen

Maße der beiden Wohnhäuser bleiben unverändert

Maße des Anbaus :

Breite : 7,19 m Tiefe : 8,82 m Höhe ab Straßenniveau : 9,24 m

Der Aushang erfolgt am **08.05.2026** und die öffentliche Untersuchung dauert vom **13.05.2026** bis zum **28.05.2026** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an unten genannter Adresse einsehen.
- Beanstandungen und Bemerkungen schriftlich an das Gemeindegremium richten, sei es per Post, Fax oder Mail bzw. per persönlicher Abgabe an den Städtebauberater der Stadt Eupen, jeweils unter Angabe der oben erwähnten Nummer des Städtebauantrags.
- mündliche Beanstandungen oder Bemerkungen nach mindestens 24-stündiger vorheriger telefonischer Vereinbarung oder bei der Abschlusssitzung vor dem Städtebauberater der Stadt Eupen zum Ausdruck bringen.

Zudem kann der Antrag donnerstags nach mindestens 24-stündiger vorheriger Vereinbarung bis 20.00 Uhr eingesehen werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet am **28.05.2026** um 11.00 Uhr statt.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
E-Mail: staedtebau@eupen.be

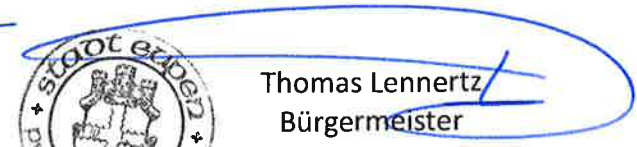
Städtebauberater: Herr Benoît Pesch, Städtebau- & Umweltdienst

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 07.05.2026


Bernd Lentz
Generaldirektor




Thomas Lennertz
Bürgermeister

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Avis urbanisme

Enquête publique

Demande de permis d'urbanisme - n° BG/26/212 Transformation de deux maisons en une maison d'habitation unifamiliale ainsi que la construction d'une annexe

situé : Langesthal 161+163, 4700 EUPEN
cadastré : Div. 2/ section L / n° 63K38- 63L38- 63M38
demandeur: Srl Seepanorama
Reue de l'Angle 3
1000 Bruxelles

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. L'autorité compétente pour la décision est le Gouvernement. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une enquête publique:

Article D.IV.40: Dérogation au plan de secteur

Les immeubles sont situés dans la zone de services publics et d'équipements communautaires ;

Dimensions des maisons d'habitation inchangées

Dimensions de l'annexe :

largeur : 7,19 m profondeur : 8,82 m hauteur à partir de la route : 9,24 m

La date de l'affichage est le **08.05.2026** et l'enquête publique aura lieu du **13.05.2026** au **28.05.2026** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable pendant les heures d'ouverture à l'adresse mentionnée,
- adresser des réclamations ou observations écrites au collège communal, soit par courrier, par fax ou par mail ou bien les remettre personnellement au conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen en indiquant chaque fois le n° susmentionné de la demande du permis.
- formuler des réclamations et observations orales sur rendez-vous préalable (min. 24 h. à l'avance) ou bien lors de la séance de clôture auprès du conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen.

De plus, le dossier peut être consulté après rendez-vous préalable (min. 24 heures à l'avance) les jeudis jusque 20.00 heures.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **28.05.2026** à 11.00 h.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
E-Mail : urbanisme@eupen.be

Catu : Monsieur Benoît Pesch, Service urbanisme

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 07.05.2026

Bernid Lennert

Directeur général



Thomas Lennertz
Bourgmestre

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.