

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/26/168

Umbau und Erweiterung des Wohnhauses

gelegen: Hufengasse 21
katastriert: Gem. 1/ Flur F / Nr. 293E
Antragsteller: Herr Laurent Lentzen
rue du Halleux 33
4550 Nandrin

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichungen vom regionalen Leitfaden für Städtebau:
städtebauliches Schutzgebiet

- Dachform: Flachdach auf Neubauteil
- Materialien: Holzfassade für den Neubauteil
- Zone Höfe und Gärten: Erweiterung in die Zone Höfe und Gärten

Artikel R.IV.40-2§1 2: Bautiefe

Maße des neuen Gebäudeteils:

Breite: 10,93 m

Tiefe: 9,40 m

Höhe: 6,08 m

Die Projektankündigung dauert vom **16.04.2026** bis zum **30.04.2026** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post, Fax oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.


Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
Fax: 087 59 58 00
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 07.04.2026


Bernd Lentz
Generaldirektor




Thomas Lennertz
Bürgermeister

Es besteht die Möglichkeit
Informationen zum Antrag
telefonisch oder per E-Mail zu
erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme
nach vorheriger
Terminabsprache möglich.

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Avis urbanisme
Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/26/168
**Transformation et agrandissement de la maison
d'habitation**

situé : Hufengasse 21, 4700 EUPEN
cadastré : Div. 1/ section F / n° 293E
demandeur: Monsieur Laurent Lentzen
rue du Halleux 33
4550 Nandrin

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: écart du guide régional d'urbanisme : zone de protection en matière d'urbanisme

- forme de la toiture : toiture plate sur la nouvelle construction
- matériaux : façades de la nouvelle construction recouvertes en bois
- zone cours et jardins: agrandissement vers la zone cours et jardins

Article R.IV.40-2§1 2 : Profondeur

Dimensions du nouveau bâtiment:

largeur: 10,93 m profondeur: 9,401 m hauteur: 6,08 m

L'annonce de projet aura lieu du **16.04.2026** au **30.04.2026** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier, fax ou mail au contact indiqué ci-après.

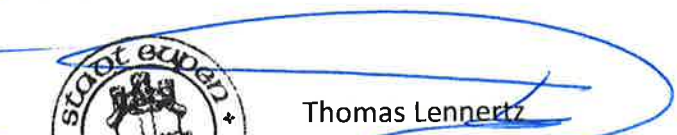
contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
Fax : 087 59 58 00
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 07.04.2026


Bernd Lentz
Directeur général




Thomas Lennertz
Bourgmestre

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.