

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Öffentliche Untersuchung

Betriebe, die gemäß dem Dekret vom 11.03.1999 über die Umweltgenehmigung eingestufte Anlagen und Tätigkeiten enthalten
Antrag auf Globalgenehmigung Klasse 2 - Nr. GG/25/361

Abriss von mehreren gewerblich genutzten Hallen – Errichtung von 5 Appartementgebäuden mit jeweils einer Geschäftsfläche im Erdgeschoss, einer Tiefgarage sowie einer gewerblichen Halle – Fällen und Neuanpflanzung von Bäumen

Gelegen: Nispert
katastriert: Gem. 1/ Flur D / Nr. 2E- 2F- 17E- 17F- 17G- 45G2- 45H2- 45K2- 45L2- 45R- 45R2- 45V- 45Z
Antragsteller: GmbH Thönnès Immobilien, Nispert 1, 4700 Eupen

Der Bürgermeister setzt die Bevölkerung davon in Kenntnis, dass eine öffentliche Untersuchung bezüglich des vorerwähnten Antrags eröffnet wird. Der Aushang erfolgt am **09.03.2026** und die öffentliche Untersuchung dauert vom **16.03.2026** bis zum **14.04.2026** einschließlich. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer öffentlichen Untersuchung:

Artikel D.IV.40: Ausnahme vom regionalen Leitfaden für Städtebau (Artikel 396):

Dachform

Artikel R.IV.40-2§1 2.: Bautiefe

Dekret über das kommunale Wegenetz: Öffnung eines neuen Verkehrsweges.

Zur Information: 63 Wohneinheiten – 1.006 m² Geschäftsflächen –
64 Tiefgaragenstellplätze – öffentliche und private Außenstellplätze

In diesem Zeitraum kann jede interessierte Person:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an unten genannter Adresse einsehen.
- Beanstandungen und Bemerkungen schriftlich an das Gemeindegremium richten, sei es per Post, Fax oder Mail bzw. per persönlicher Abgabe an den zu diesem Zweck beauftragten Bediensteten der Stadt Eupen, jeweils unter Angabe der oben erwähnten Nummer des Antrags auf Globalgenehmigung.
- mündliche Beanstandungen oder Bemerkungen nach mindestens 24-stündiger vorheriger telefonischer Vereinbarung oder bei der Abschlusssitzung vor dem zu diesem Zweck beauftragten Bediensteten der Stadt Eupen zum Ausdruck bringen.

Jede interessierte Person kann technische Erklärungen über das Projekt beim Antragsteller, beim Gemeindegremium oder beim zu diesem Zweck beauftragten Bediensteten der Stadt Eupen und beim technischen Beamten des öffentlichen Dienstes der Wallonie, Esplanade Simone Veil 1, 10. Etage, 4000 Lüttich (Tel.: 04 229 75 75) erhalten.

Zudem kann der Antrag donnerstags nach mindestens 24-stündiger vorheriger Vereinbarung bis 20.00 Uhr eingesehen werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet am **14.04.2026** um 11.00 Uhr statt.

Die Behörde, die zuständig ist, über den Antrag, der Gegenstand der vorliegenden öffentlichen Untersuchung ist, einen Beschluss zu fassen, ist das Gemeindegremium Eupen.

Kontaktangaben:

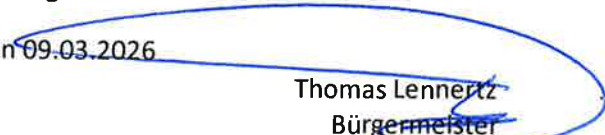
Gemeindegremium Eupen - Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33 - E-Mail: umwelt@eupen.be
Kontaktperson: Gaby Dubois, Umweltdienst

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr


Bernd Lentz
Generaldirektor

Eupen, den 09.03.2026


Thomas Lennertz
Bürgermeister

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Enquête publique

Établissements contenant des installations ou activités classées en vertu du décret du 11.03.1999 relatif au permis d'environnement

Demande de permis unique classe 2 - Nr. GG/25/361

Démolition de plusieurs halls à usage commercial – Construction de 5 immeubles d'appartements comprenant chacun une surface commerciale au rez-de-chaussée, un parking souterrain ainsi qu'un hall à usage commercial – Abattage et replantation d'arbres

situé : Nispert
cadastré : Division 1, section D n°2E- 2F- 17E- 17F- 17G- 45G2- 45H2- 45K2- 45L2- 45R- 45R2- 45V- 45Z
demandeur : GmbH Thönnès Immobilien, Nispert 1, 4700 Eupen

Le Bourgmestre, porte à la connaissance de la population qu'une enquête publique est ouverte, relative à la demande susmentionnée. La date de l'affichage est le **09.03.2026** et l'enquête publique aura lieu du **16.03.2026** au **14.04.2026** inclus. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une enquête publique :

Article D.IV.40 : Dérogation au guide régional d'urbanisme (article 396) : Toitures

Article R.IV.40-2§1 2. : Profondeur

Décret relatif à la voirie communale : ouverture d'une nouvelle voirie

A titre d'information : 63 logements – 1.006 m² de surfaces commerciales – 64 emplacements de parking souterrain – emplacements extérieures privés et publiques

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable pendant les heures d'ouverture à l'adresse mentionnée,
- adresser des réclamations ou observations écrites au collège communal, soit par courrier, par fax ou par mail ou bien les remettre personnellement à l'agent communal délégué à cet effet de la ville d'Eupen en indiquant chaque fois le n° susmentionné de la demande du permis unique.
- formuler des réclamations et observations orales sur rendez-vous préalable (min. 24 h. à l'avance) ou bien lors de la séance de clôture auprès de l'agent communal délégué à cet effet de la ville d'Eupen.

Toute personne intéressée peut obtenir des explications techniques sur le projet auprès du demandeur, du Collège communal ou de l'agent communal délégué à cet effet et du fonctionnaire technique du service publique de Wallonie, Esplanade Simone Veil 1, 10ème étage, 4000 Liège (tél.: 04 229 75 75).

De plus, le dossier peut être consulté après rendez-vous préalable (min. 24 heures à l'avance) les jeudis jusque 20.00 heures.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **14.04.2026** à 11.00 h.

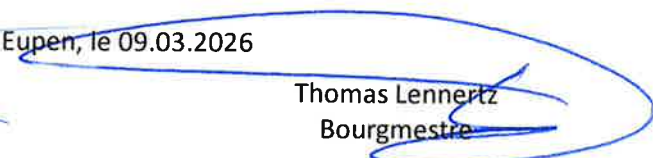
L'autorité compétente pour prendre la décision sur la demande faisant l'objet de la présente enquête publique est le Collège communale d'Eupen.

contact : Collège communal d'Eupen
Service environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33 -
E-Mail : environnement@eupen.be
Personne de contact ; Gaby Dubois, service environnement

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.


Bernd Lentz
Directeur général

Eupen, le 09.03.2026


Thomas Lennertz
Bourgmestre

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.