

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

## Bekanntmachung Städtebau Öffentliche Untersuchung

Städtebauantrag - Nr. BG/25/565

### Errichtung eines Penthouses auf einer Lagerhalle und Einrichtung einer Garage

gelegen: Hütte 60A  
katastriert: Gem. 2/ Flur I / Nr. 508A2  
Antragsteller: Herr und Frau Peters-Hermann  
Neustraße 78A  
4700 Eupen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Zuständig für die Entscheidung ist das Gemeindegremium. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer öffentlichen Untersuchung:

Artikel D.IV.40 : Ausnahme vom Sektorenplan

Das Projekt befindet sich im industriellen Gewerbegebiet

Maße des Penthouses: Breite: 30,51m Tiefe: 23,30m Höhe (ab Grund): 14,43m

Der Aushang erfolgt am **23.01.2026** und die öffentliche Untersuchung dauert vom **29.01.2026** bis zum **12.02.2026** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an unten genannter Adresse einsehen.
- Beanstandungen und Bemerkungen schriftlich an das Gemeindegremium richten, sei es per Post, Fax oder Mail bzw. per persönlicher Abgabe an den Städtebauberater der Stadt Eupen, jeweils unter Angabe der oben erwähnten Nummer des Städtebauantrags.
- mündliche Beanstandungen oder Bemerkungen nach mindestens 24-stündiger vorheriger telefonischer Vereinbarung oder bei der Abschlusssitzung vor dem Städtebauberater der Stadt Eupen zum Ausdruck bringen.

Zudem kann der Antrag donnerstags nach mindestens 24-stündiger vorheriger Vereinbarung bis 20.00 Uhr eingesehen werden.

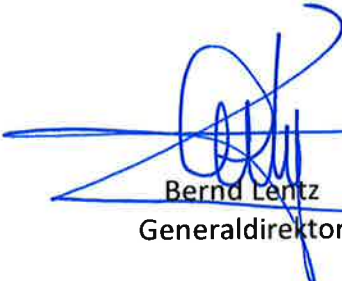
Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet am **12.02.2026** um 11.00 Uhr statt.

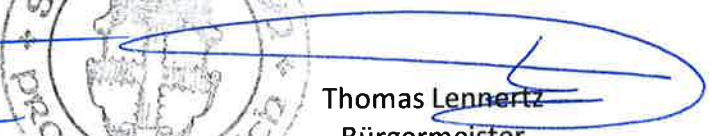
Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen  
Städtebau- & Umweltdienst  
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen  
Tel.: 087 59 58 33 - Fax: 087 59 58 00  
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Städtebauberater: Herr Benoît Pesch, Städtebau- & Umweltdienst

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr  
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr  
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 19.01.2026

  
Bernd Lentz  
Generaldirektor

  
Thomas Lennertz  
Bürgermeister

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

## Avis urbanisme Enquête publique

### Demande de permis d'urbanisme - n° BG/25/565 Construction d'un penthouse sur un entrepôt et construction d'un garage

situé : Hütte 60A  
cadastré : Gem. 2/ Flur I / Nr. 508A2  
demandeur: Monsieur et Madame Peters-Hermann  
Neustraße 78A  
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. L'autorité compétente pour la décision est le Collège communal. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une enquête publique:

Article D.IV.40: Dérogation au plan secteur

Le projet est situé dans la zone économique industrielle

Dimensions du Penthouse:

Largeur: 30,51m Profondeur: 23,30m Hauteur (a.p.d. du niveau du rez): 14,43 m

La date de l'affichage est le **23.01.2026** et l'enquête publique aura lieu du **29.01.2026** au **12.02.2026** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable pendant les heures d'ouverture à l'adresse mentionnée,
- adresser des réclamations ou observations écrites au collège communal, soit par courrier, par fax ou par mail ou bien les remettre personnellement au conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen en indiquant chaque fois le n° susmentionné de la demande du permis.
- formuler des réclamations et observations orales sur rendez-vous préalable (min. 24 h. à l'avance) ou bien lors de la séance de clôture auprès du conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen.

De plus, le dossier peut être consulté après rendez-vous préalable (min. 24 heures à l'avance) les jeudis jusque 20.00 heures.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **12.02.2026** à 11.00 h.

contact : Collège communal d'Eupen  
Service urbanisme et environnement  
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen  
Tél. : 087 59 58 33 - Fax : 087 59 58 00  
E-Mail : urbanisme@eupen.be

Catu : Monsieur Benoît Pesch, Service urbanisme

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.  
mercredi : 14.00 - 16.00 h.  
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 19.01.2026

Bernd Lentz  
Directeur général

Thomas Lennertz  
Bourgmestre