

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/25/219

Teilabriss und Umbau eines Mehrfamilienhauses

gelegen: Auf'm Rain 19
katastriert: Gem. 1/ Flur E / Nr. 56C
Antragsteller: Frau Anne Marie Jouck
Auf'm Rain 21B
4700 Eupen

Das Gemeinderat gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung vom regionalen Leitplan für Städtebau:
städtebauliches Schutzgebiet

- Dachform: Flachdach

Maße des Gebäudes:

Traufhöhe: 9,10 m

Firsthöhe: 12,52 m

Die Projektankündigung dauert vom **10.07.2025** bis zum **25.08.2025** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeinderat, per Post, Fax oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

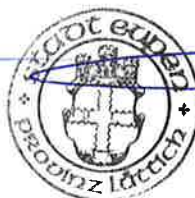
Kontaktangaben: Gemeinderat Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
Fax: 087 59 58 00
E-Mail: staedtebau@eupen.be

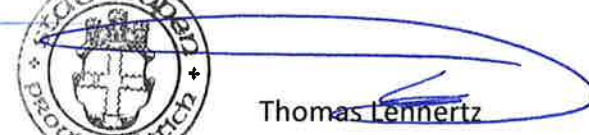
Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Die Projektankündigungen sind
vom 16.07. bis zum 15.08.2025
ausgesetzt

Eupen, den 03.07.2025


Bernd Lentz
Generaldirektor




Thomas Lennertz
Bürgermeister

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Avis urbanisme

Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/25/219

Démolition partielle et transformation d'une maison d'habitation plurifamiliale

situé : Auf'm Rain 19, 4700 EUPEN
cadastré : Div. 1/ section E / n° 56C
demandeur: Madame Anne Marie Jouck
Auf'm Rain 21B
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: écart du guide régional d'urbanisme : zone de protection en matière d'urbanisme

- forme de la toiture : toiture plate

Dimensions de l'immeuble :

hauteur de la gouttière : 9,10 m

hauteur de faîte : 12,52 m

L'annonce de projet aura lieu du **10.07.2025** au **25.08.2025** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier, fax ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
Fax : 087 59 58 00
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 03.07.2025

Les annonces de projet sont suspendues entre le 16.07. et le 15.08.2025

Bernd Lentz
Directeur général



Thomas Lennertz
Bourgmestre