



Es besteht die Möglichkeit
Informationen zum Antrag
telefonisch oder per E-Mail zu
erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme
nach vorheriger
Terminabsprache möglich.

Bekanntmachung Städtebau Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/23/386

Abriss eines Wohngebäudes mit Garagen / Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Büros
(Schulstraße) und eines Zweifamilienhauses (Werthplatz) sowie einer Tiefgarage

gelegen: Schulstraße / Werthplatz
katastriert: Gem. 1/ Flur E / Nr. 8F- 8G- 8H- 9F- 11C2- 362A
Antragsteller: GmbH Cassandria
Knippweg 26
4700 Eupen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung vom regionalen Leitplan für Städtebau:
städtebauliches Schutzgebiet

- Dachform: Mansardendach (Schulstraße) und Satteldach mit 3 Gauben
- Materialien: Gauben in Zink
- Zone Höfe und Gärten: Tiefgarage und 5 oberirdische Stellplätze sowie das Untergeschoss (Büro Notariat)

Maße der Gebäude:

Schulstraße: Breite: 23,30 m	Tiefe: 18,00 m (UG)	Höhe: 12,63 m
Werthplatz: Breite: 7,50 m	Tiefe: 12,10 m	Höhe: 14,11 m

Die Projektankündigung dauert vom **28.09.2023** bis zum **12.10.2023** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post, Fax oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
Fax: 087 59 58 00
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 18.09.2023

Bernold Lentz
Generaldirektor



Claudia Niessen
Bürgermeisterin

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Avis urbanisme

Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/23/386

Démolition d'un bâtiment avec garages / construction d'un immeuble plurifamiliale avec bureaux (Schulstraße) et d'un bâtiment à 2 habitations (Werthplatz) et d'un garage souterrain

situé : Schulstraße / Werthplatz
cadastré : Div. 1/ section E / n° 8F- 8G- 8H- 9F- 11C2- 362A
demandeur: GmbH Cassandria
Knippweg 26
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40 / R.IV.40-2§1 : Ecart du guide régional d'urbanisme : zone de protection en matière d'urbanisme

- forme de la toiture: toiture mansardée (Schulstraße) et toitures en pente avec 3 lucarnes
- matériaux: lucarnes en zinc
- zone cours et jardins: garage souterrain et 5 parkings à la surface ainsi que le sous-sol (bureau du notariat)

Dimensions des bâtiments:

Schulstraße: largeur: 23,30 m profondeur: 18,00 m hauteur: 12,63 m
Werthplatz: largeur: 7,50 m profondeur: 12,10 m hauteur: 14,11 m

L'annonce de projet aura lieu du **28.09.2023** au **12.10.2023** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier, fax ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
Fax : 087 59 58 00
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 18.09.2023

Bernd Lentz
Directeur général



Claudia Nessen
Bourgmestre