

Le 2 mars 2010

Eupen

**Mise en œuvre de la zone
d'activités économiques de Baelen
– Eupen – Lontzen – Welkenraedt**

*Einrichtung des Gewerbegebiets
Baelen – Eupen – Lontzen -
Welkenraedt*



Partenariat SPI+, autorités communales de Baelen, Eupen, Lontzen & Welkenraedt et le MET.

Partnerschaft SPI+, Gemeinden von Baelen, Eupen, Lontzen & Welkenraedt und MAT.



Baelen



Eupen



Lontzen



Welkenraedt



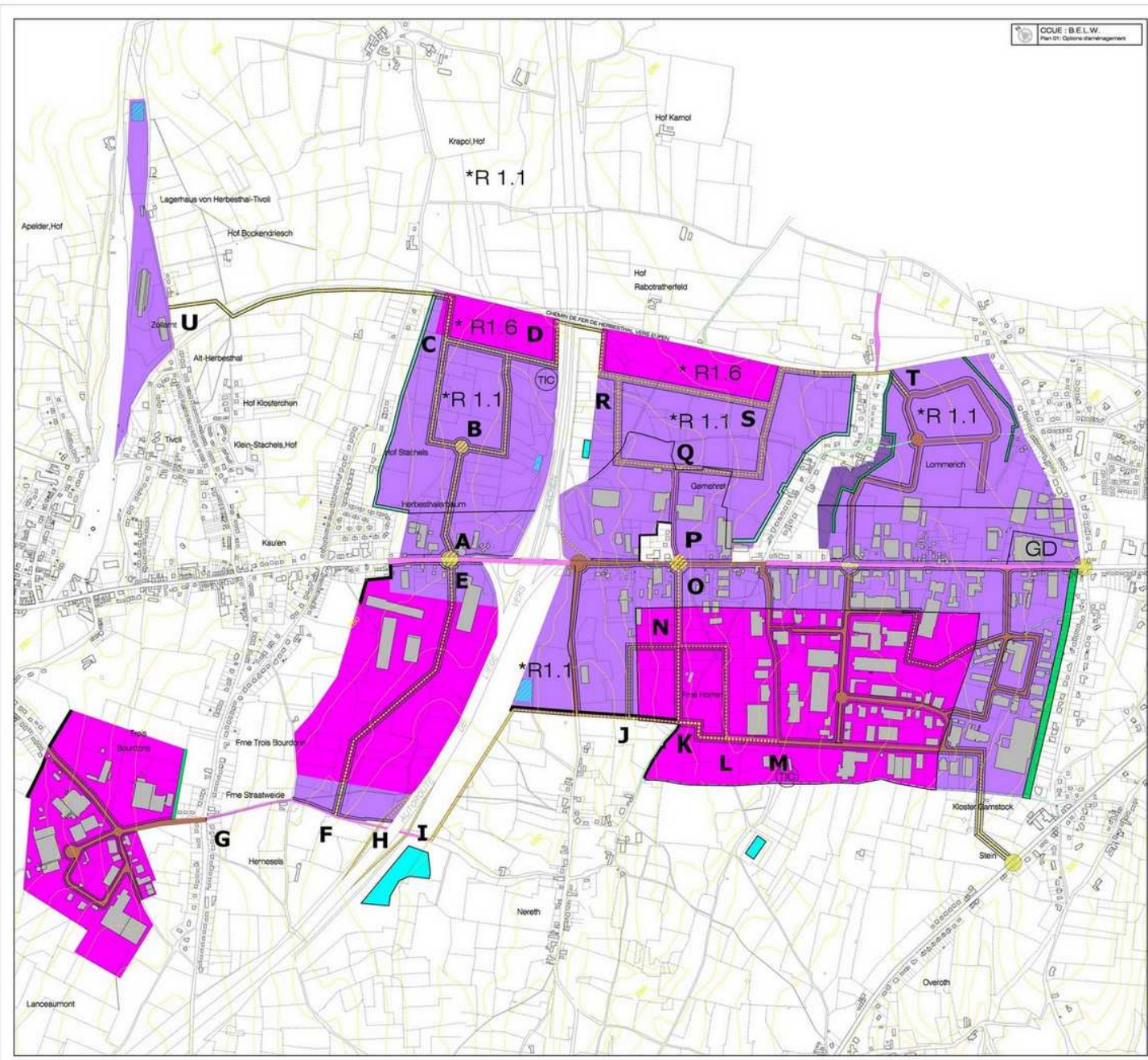
Procédures terminées :

- Modification du plan de secteur : 22/04/2004
- CCUE : 21/04/2006
- Arrêté d'expropriation et de reconnaissance de zone: 14/07/2009
Publication : 08/10/2009

Geschlossene Prozeduren:

- Änderung des Sektorenplans:
22/04/2004
- Städtebau – und Umweltlastenheft 21/04/2006
- Enteignungserlass und Anerkennung der Zone: 14/07/2009
Veröffentlichung : 08/10/2009





COUPE - B.E.L.W.
Plan 01: Options d'aménagement

LEGENDE

A. RECOMMANDATIONS DANS LA ZONE - ZONE A MATI
A. EMPFENGLICHEN FÜR DAS GEBIET - BAUGEBIET

- A.1. Zone destinée aux activités économiques industrielles
- A.2. Cellule destinée à l'industrie Générale
- A.3. Zone destinée aux activités économiques industrielles "H.I.B"
- A.4. Cellule destinée à l'industrie Générale "H.I.B"
- A.5. Zone destinée aux activités économiques mixtes
- A.6. Cellule destinée à l'industrie Générale
- A.7. Zone destinée aux activités économiques mixtes "H.I.1"
- A.8. Cellule destinée à l'industrie Générale "H.I.1"
- A.9. Zone destinée aux activités économiques mixtes GD
- A.10. Cellule destinée à l'industrie Générale GD
- A.11. Zone destinée aux activités économiques mixtes
- A.12. Cellule destinée à l'industrie Générale

B. RECOMMANDATIONS DANS LA ZONE - ZONE NON MATI
B. EMPFENGLICHEN FÜR DAS GEBIET - AUSSEITENS DER BAUZONE

Domaine public / öffentlichen Gebiet

- B.1. Voies d'accès à la zone (B.1.1 & B.1.2)
- B.1.1. Zufahrtsstraßen für das Gebiet (B.1.1.1 & B.1.1.2)

Existenz / vorhanden

- Complément / Bestand aus
- Chaussée et accotement / Fahrbahn und Seitenstreifen
- A trottoir / Zuwegung
- Complément / Bestand aus
- Chaussée et accotement / Fahrbahn und Seitenstreifen
- A trottoir / Zuwegung
- Complément / Bestand aus
- Chaussée à réaliser en fonction de la faisabilité et des besoins
- Fahrbahn zu verwirklichen in Funktion der Möglichkeit und der Notwendigkeit
- Accotement / Seitenstreifen

B.2. Voies existantes
 B.2.1. Nebenstraßen

- Verschluss durch Einbauten von
- Fußgänger- und Radwege

Domaine privé / Privatgebiet

- B.3. Bâtiments d'origine existants
- B.3.1. Bestehende Regenerationsgebäude
- B.3.2. Zone réservée aux futures constructions à créer
- B.3.3. Gebiete reserviert für die zu schaffenden künftigen Regenerationsgebäude
- B.4. Intégration d'éléments à créer
- B.4.1. Zu schaffende Abschlüsse
- B.4.2. Intégration d'éléments existants
- B.4.3. Bestehende Abschlüsse
- B.5. Zone de non-jardin
- B.6. Zone de non-jardin
- B.7. Zone de non-jardin
- B.8. Zone de non-jardin
- B.9. Zone de non-jardin
- B.10. Zone de non-jardin
- B.11. Zone de non-jardin
- B.12. Zone de non-jardin
- B.13. Zone de non-jardin
- B.14. Zone de non-jardin
- B.15. Zone de non-jardin
- B.16. Zone de non-jardin
- B.17. Zone de non-jardin
- B.18. Zone de non-jardin
- B.19. Zone de non-jardin
- B.20. Zone de non-jardin
- B.21. Zone de non-jardin
- B.22. Zone de non-jardin
- B.23. Zone de non-jardin
- B.24. Zone de non-jardin
- B.25. Zone de non-jardin
- B.26. Zone de non-jardin
- B.27. Zone de non-jardin
- B.28. Zone de non-jardin
- B.29. Zone de non-jardin
- B.30. Zone de non-jardin
- B.31. Zone de non-jardin
- B.32. Zone de non-jardin
- B.33. Zone de non-jardin
- B.34. Zone de non-jardin
- B.35. Zone de non-jardin
- B.36. Zone de non-jardin
- B.37. Zone de non-jardin
- B.38. Zone de non-jardin
- B.39. Zone de non-jardin
- B.40. Zone de non-jardin
- B.41. Zone de non-jardin
- B.42. Zone de non-jardin
- B.43. Zone de non-jardin
- B.44. Zone de non-jardin
- B.45. Zone de non-jardin
- B.46. Zone de non-jardin
- B.47. Zone de non-jardin
- B.48. Zone de non-jardin
- B.49. Zone de non-jardin
- B.50. Zone de non-jardin
- B.51. Zone de non-jardin
- B.52. Zone de non-jardin
- B.53. Zone de non-jardin
- B.54. Zone de non-jardin
- B.55. Zone de non-jardin
- B.56. Zone de non-jardin
- B.57. Zone de non-jardin
- B.58. Zone de non-jardin
- B.59. Zone de non-jardin
- B.60. Zone de non-jardin
- B.61. Zone de non-jardin
- B.62. Zone de non-jardin
- B.63. Zone de non-jardin
- B.64. Zone de non-jardin
- B.65. Zone de non-jardin
- B.66. Zone de non-jardin
- B.67. Zone de non-jardin
- B.68. Zone de non-jardin
- B.69. Zone de non-jardin
- B.70. Zone de non-jardin
- B.71. Zone de non-jardin
- B.72. Zone de non-jardin
- B.73. Zone de non-jardin
- B.74. Zone de non-jardin
- B.75. Zone de non-jardin
- B.76. Zone de non-jardin
- B.77. Zone de non-jardin
- B.78. Zone de non-jardin
- B.79. Zone de non-jardin
- B.80. Zone de non-jardin
- B.81. Zone de non-jardin
- B.82. Zone de non-jardin
- B.83. Zone de non-jardin
- B.84. Zone de non-jardin
- B.85. Zone de non-jardin
- B.86. Zone de non-jardin
- B.87. Zone de non-jardin
- B.88. Zone de non-jardin
- B.89. Zone de non-jardin
- B.90. Zone de non-jardin
- B.91. Zone de non-jardin
- B.92. Zone de non-jardin
- B.93. Zone de non-jardin
- B.94. Zone de non-jardin
- B.95. Zone de non-jardin
- B.96. Zone de non-jardin
- B.97. Zone de non-jardin
- B.98. Zone de non-jardin
- B.99. Zone de non-jardin
- B.100. Zone de non-jardin

SITUATION EXISTANTE / BESTEHENDE SITUATION

- Courbe de niveau / Höhenlinien
- Bâtiments existants / Bestehende Gebäude
- Parcelles cadastrales / Katasterparzellen

Province de Liège / Provinz de Lüttich
 GEMEINSCHAFT B.E.L.W.
 COMMUNE DE B.E.L.W.

STÄDTTEBAU - UND UMWELTLASTENHEFT
CAHIER DES CHARGES URBANISTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

Service / Dienst
 GEWERBEGEBIET
 ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Stand der Studie / Stand der Studie
 GESTALTUNGSOPTIONEN
 OPTION DAMENSTRASSE

Auteurs de projet

Architectes, Urbanistes et Paysagistes Associés sprl
 av. du Centre de la ville 100
 1300 Wavre
 Tél. 02 262 26 26
 www.aulpa.be
 e-mail: info@aulpa.be

Marc Luyten
 10000 Wavre, Avenue de la Gare 100
 1300 Wavre, Avenue de la Gare 100
 1300 Wavre, Avenue de la Gare 100

Maître d'ouvrage
 1300 Wavre, Avenue de la Gare 100
 1300 Wavre, Avenue de la Gare 100
 1300 Wavre, Avenue de la Gare 100

Échelle
 1 / 5000

Quantité
 1

Échelle
 1

Année
 2024

Version
 1.0

Approuvé / Genehmigt
 A. 10/10/2024
 B. 10/10/2024

Approuvé / Genehmigt
 A. 10/10/2024
 B. 10/10/2024

Enquête publique – demandes des riverains de la rue Gemehret

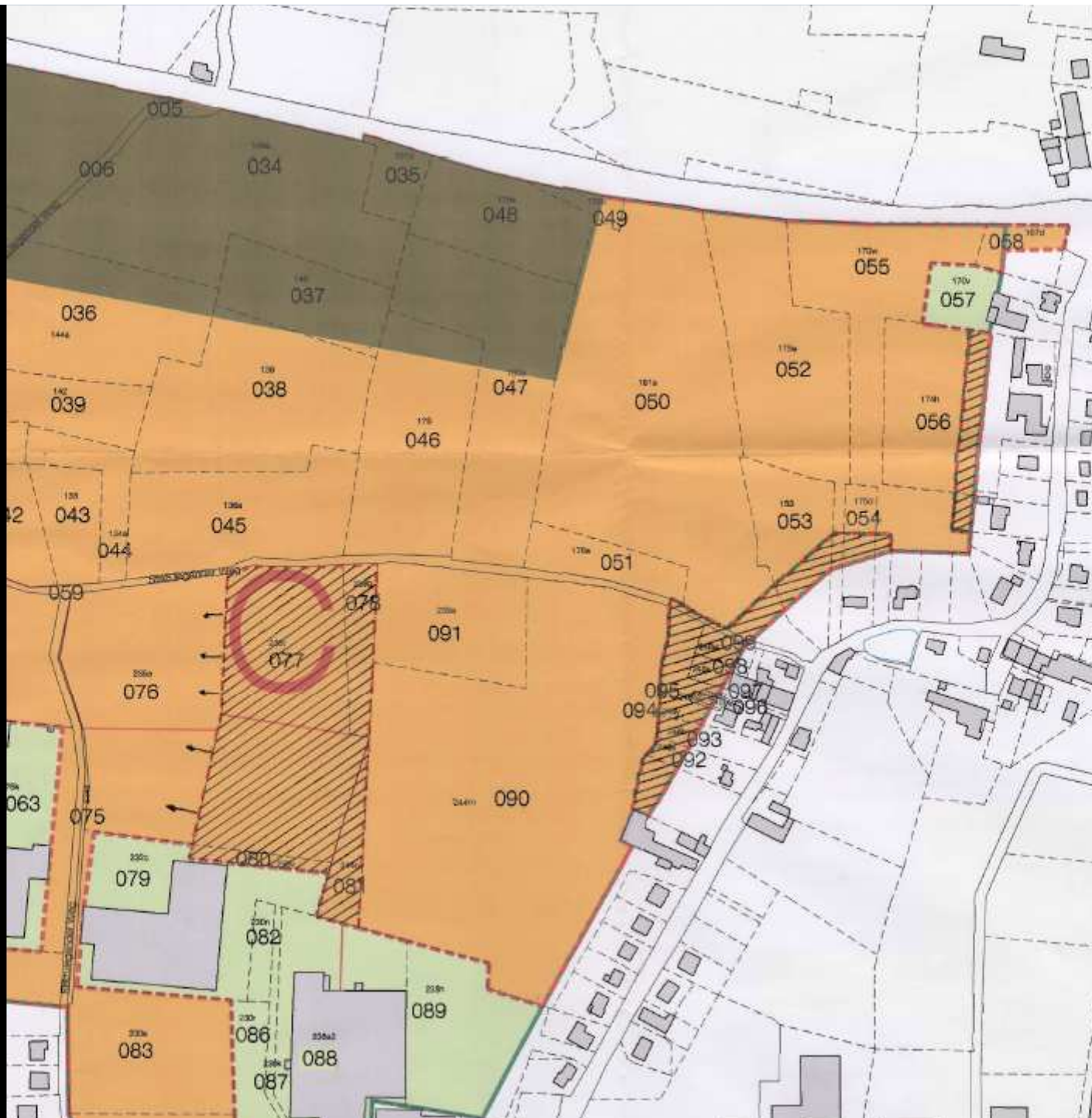
- nouvelles limites d'expropriation
- soin particulier pour la zone tampon

Voir plan extrait Gemerhet

Öffentliche Untersuchung – Anfragen der Bewohner von Gemehret

- neue Beschränkungen für die Enteignung
- Sorgfalt für die Pufferzone





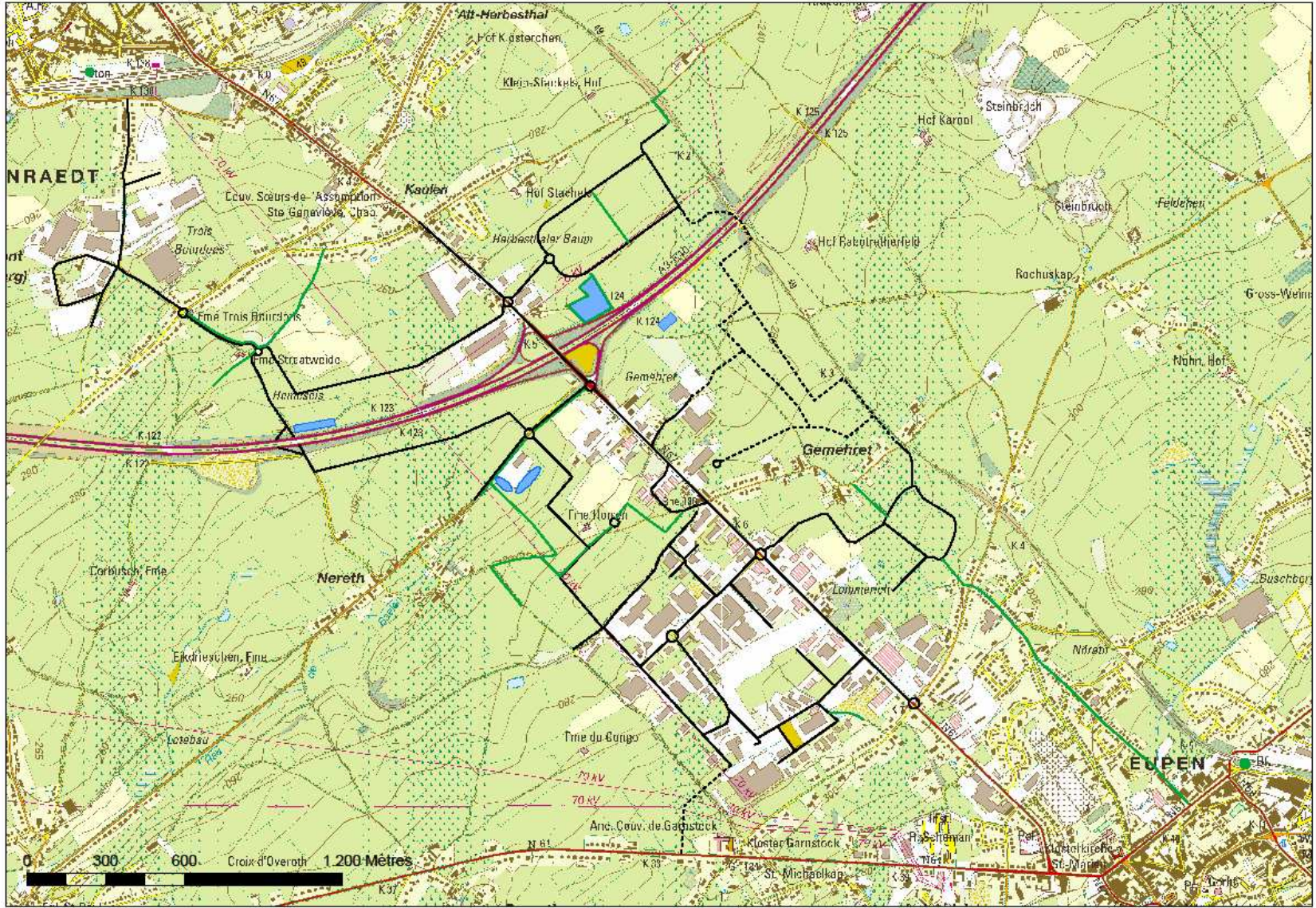
Enquête publique – demandes des riverains – études techniques

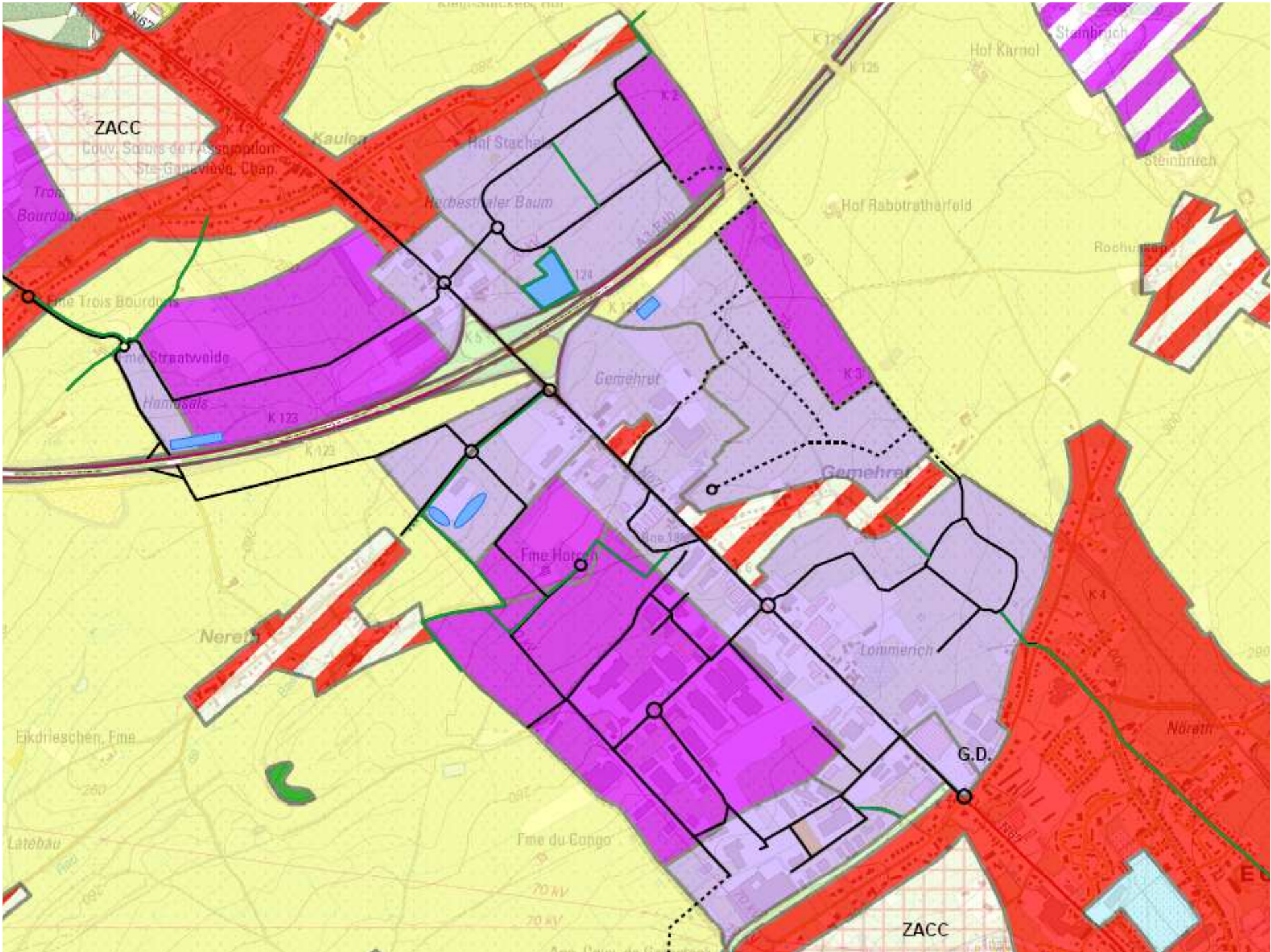
- Modification de l'implantation des voiries
- Maintien dans la mesure du possible des haies et arbres existants
- Liaison piétonne et cycliste à recréer
- Charte urbanistique (hauteur et teinte des bâtiments,...)

Öffentliche Untersuchung – Anfragen der Bewohner von Gemehret – Technische Studien

- Änderung der Fahrbahn Projekte
- Soweit wie möglich, Erhaltung vorhandenen Bäume und Hecken
- Fußgänger- und Fahrradverbindung neu zu schaffen
- Städtebauliche Charta (Höhe und Farbe der Gebäude,...)







Concrètement :

- Pour les personnes qui seront expropriées : réalisation d'un plan de mesurage ;
- Acquisitions (Comité d'Acquisition d'Immeubles)

Délais avant les études et les travaux : reste à planifier

En attendant : études relatives à la zone tampon et pré-verdissement

Konkret :

- Für die enteigneten Personen: Bestellung eines Messungsplans
- Erwerbe (Immobilienwerbskomitee)

Zeiträume vor Studien und Infrastrukturarbeiten : noch zu planen

In der Zwischenzeit : Studium der Pufferzone und Pre-Ökologisierung



Informations – Informationen
SPI+
Tél: 04/230.11.11

Merci - Danke

