



SUN Projekt



Service public de Wallonie

Energieberatung Eupen Hostert 31 A



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT,
DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE





Finanzierung

Sanierungsprämie

Energieprämie

Detail einzelner Bauteile

Steuerermäßigung

Prämie Stadt Eupen

4 Beispiele



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie





Finanzierung

- * Eigenkapital
- * Grüner Kredit (Bank)
- * 0 % Kredit der Wallonie - Ökodarlehen
- * Infos 0800 / 25 400



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Sanierungsprämie 2010

!! Antrag vor Arbeiten

- * Taxator öffentlich oder privat ($\pm 250 \text{ €}$ 50% erstattet) bestellen.
- * Antrag nach Namur schicken & Erlaubnis abwarten (± 6 Wochen).
- * Arbeiten ausführen., nur Wohnungen
- * Prämienhöhe zwischen 10% und 66%.
- * Beispiel: Dach, Strom, Innentreppen, Haustüre, ... (keine Fenster).



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Sanierungsprämie 2010

Doppelverglasung

Nur zu Wohnzwecken bestimmte Gebäude (Antragsteller nur Privatpersonen)

Seit min. 15 Jahre bewohnt

Basisbetrag 45 € /m²

50 € /m² bescheidenes Einkommen 60 € /m² prekäres Einkommen

max. 40 m²

min . 1000 € Investition



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie



Kredit und Sanierungsprämie

Öffentlicher Dienst der Wallonie / Eupen
Gospertstrasse , 2
4700 Eupen

Monstag bis Freitag von 9 bis 16h30 Uhr

0800/ 11 902



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Energieprämien 2010

Dämmung

- Erhöhung der Basisbeträge nach Einkommen

	Alleinstehend	Paare, verheiratet oder nicht
bescheidenes Einkommen	zwischen 12 000,01 € und 24 100 €	zwischen 16 400,01 € und 30 100 €
prekäres Einkommen	Einkommen max 12 000 €	Einkommen max 16 400 €



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Energieprämien

Dachisolierung: Basisbetrag 5 oder 10 €/m², max. 100 m² ⊖

Mauerisolierung: Basisbetrag 10 bis 30 €/m², max. 120 m² ⊖

Fußbodenisolierung: Basisbetrag 10 oder 27 €/m², max. 80 m² ⊖

Neubau 1.500 € bis zu 5.000 €

Passivhaus 6.500 €

Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung 1.500 €



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Energieprämien

Erdgas Brennwertkessel: 400 € + 200 € wenn Audit +50 €
Regulierung ☉

Erdgas Durchlauferhitzer: 125 €

Wärmepumpe: 750 € bis 2.250 €

Pellets/Hackschnitzelanlage: 1.750 €

Blockheizkraftwerk: 20%, max. 15.000 €

Wärmenetz: max. 20.000 € (Studie vorher)



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Energieprämien

Energieaudit: 60%, max. 360 € Wohnhaus,
max. 1.000 € andere Gebäude ☹

Thermographie: 50%, max. 200 € Wohnhaus,
max. 700 € andere Gebäude

Verschattungssysteme: 15 €/m², max. 30 m²

Vorsicht technische und administrative Bedingungen berücksichtigen !



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Energieprämien 2010

Dachisolierung

durch Antragsteller ausgeführt	5 € / m ²	bescheidenes Einkommen + 2 € / m ²	Natürliches Dämmmaterial + 3 € / m ²	Einfamilienhaus : max 100 m ²	Andere Gebäude : max 200 m ²
		prekäres Einkommen + 4 € / m ²			
von Unternehmen ausgeführt	10 € / m ²	bescheidenes Einkommen + 1 € / m ²			
		prekäres Einkommen + 2 € / m ²			



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Energieprämie 2010

Mauerisolierung

Mauerisolierung von innen	20 € / m²	bescheidenes Einkommen + 4 € / m ²	Natürliches Dämmmaterial +3 €	Einfamilienhaus oder Wohnung : max 120 m²	andere Gebäude : max 240 m²
		prekäres Einkommen + 8 € / m ²			
Hohlwandisolierung	10 € / m²	bescheidenes Einkommen + 2 € / m ²			
		prekäres Einkommen + 4 € / m ²			
Mauerisolierung von außen	30 € / m²	bescheidenes Einkommen + 6 € / m ²			
		prekäres Einkommen + 12 € / m ²			



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE

Energieprämie 2010

Fußbodenisolation

Fußbodenisolation vom Keller	10 € / m ²	bescheidenes Einkommen + 2 € / m ²	Natürliches Dämmmaterial + 3 € / m ²	Einfamilienhaus : max 80 m²	Andere Gebäude : max 160 m²
		prekäres Einkommen + 4 € / m ²			
Fußbodenisolation auf Boden	27 € / m ²	bescheidenes Einkommen + 3 € / m ²			
		prekäres Einkommen + 8 € / m ²			



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Energieprämie 2010

Bedingungen

- Dachisolierung → **$R \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$**
- Mauerisolierung ***! Energieaudit vorher !***
 - von innen → **$R \geq 1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$**
 - in der Hohlschicht → **$R \geq 1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$**
 - von aussen → **$R \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$**
- Fußbodenisolierung ***! Energieaudit vorher !***
 - Von unten → **$R \geq 1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$**
 - auf den Boden → **$R \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$**



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE

Energieprämie 2010

Heizsystem

Pämie bei einer Installation eines Erdgas Brennwertkessel (1)

→ Einfamilienhaus oder Wohnung Baugenehmigungsantrag vor dem

1. Mai 2010 und andere Gebäude

- 400 € Erdgas Brennwertkessel
- + 200 € wenn Energieaudit (Datum des Audits max. 3 Monate nach der Rechnung des Heizkessels)
 - + 50 € bei einer thermischen Regelung.



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Energieprämie 2010

Andere

Prämie bei der Realisierung einer Wärmeverlustrberechnung (Audit)

→Renovierung (Bauantrag vor Dezember1996)

- **60%** des Rechnungsbetrag
- Max de : **360 €** Einfamilienhaus
1000 € andere Gebäude



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Energieprämie

Erneuerbare Energien

- SOLTHERM = Solare Warmwasserbereitung
 - ➤ **1500 €** für 2 - 4 m² + 100 €/m² zusätzlich
 - ➤ **650 €** von der Provinz Lüttich
 - ➤ ab **300 €** Eupen
- + Steuerermäßigung



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

FORMULARE ?

- <http://energie.wallonie.be>

Energieberatung Eupen
Hostert, 31 a
4700 Eupen

Dienstag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr - Nachmittags auf Termin

087/55.22.44



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Steuerermäßigung Privat Ausgaben 2010

40% der Investition, max. 2.770 € (3.600 €)

Gebäude seit 5 Jahren bewohnt:

1. Ersatz alter Heizkessel durch Brennwertkessel
2. Unterhalt Heizkessel
3. Thermische Solaranlage zur Warmwassererzeugung (3.600 €)
4. Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung (3.600 €)
5. Wärmepumpe
6. Doppelverglasung
7. Wärmedämmung des Daches, des Bodens und der Wände
8. Thermische Regelung einer Heizanlage
9. Energieaudit



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Steuerermäßigung Privat

Ausgaben 2010

40% der Investition, max. 2.770 € (3.600 €)

Gebäude seit weniger als 5 Jahren bewohnt:

1. Thermische Solaranlage zur Warmwassererzeugung (3.600 €)
2. Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung (3.600 €)
3. Wärmepumpe Geothermie

Wenn eine Wohnung seit 5 Jahren bewohnt ist und der Betrag der Steuerermäßigung die Höchstgrenze von 2.770 € oder 3.600 € überschreitet, darf der Überschuss auf die nächsten drei Besteuerungszeiträume übertragen werden.

Contact Center 0257 257 57



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie



Sanierungsprämie der Stadt Eupen



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Sanierungsprämie der Stadt Eupen



Welche Gebäude kommen in Frage?

- * das Gebäude ist älter als 75 Jahre und liegt:
 - im geschützten Stadtkern der Stadt Eupen (Stand Oktober 2005)
 - in den Ortskernen Kettenis, Gemehret oder Stockem
 - oder ist im Denkmälerverzeichnis aufgeführt



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Sanierungsprämie der Stadt Eupen



Für welche Arbeiten wird die Prämie gewährt?

- * Verbesserungsarbeiten in bestehenden Wohngebäuden nur Privatpersonen
- * Umbauarbeiten im Hinblick auf die Umnutzung anderer Gebäude(teile), wie Scheunen, Stallungen, Werkstätten, Geschäftsräume usw., in eine oder mehrere eigenständige Wohneinheiten
- * Neuerrichtung von Wohnungen, einhergehend mit dem Abbruch einer nicht zu erhaltenden Bauruine

Mindestinvestition 10.000,00 € zzgl. MwSt.!



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Sanierungsprämie der Stadt Eupen



Die Höhe der Prämie beträgt:

- * 10% der durch quittierte Rechnungen belegten Kosten (ausschließlich MwSt.) bei einem Maximum von 6.250,00 €



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Sanierungsprämie der Stadt Eupen



Die Höhe der Prämie beträgt:

- * 15 % mit einem Maximum von 7.500 €:
 - wenn durch die Sanierungsmaßnahme neuer Wohnraum mit einem Minimum von 30 m² in einem bestehenden Gebäude geschaffen wird
 - wenn für unbewohnbar erklärte Wohnungen saniert werden



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Sanierungsprämie der Stadt Eupen



Die Höhe der Prämie beträgt:

- * 5.000,00 € bei Abbruch einer Bauruine und Errichtung eines neues Wohngebäudes. Folgende Bedingungen müssen erfüllt sein:
 - Das abzubrechende Gebäude steht nicht im Denkmälerverzeichnis und ist auf Grund seines schlechten Zustandes nicht mehr zu erhalten
 - Der Neubau fügt sich baulich gut in den historischen Stadtkern ein



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Sanierungsprämie der Stadt Eupen



Bezuschussung von Innen- / Außenarbeiten

- * Die Sanierung kann Innen- sowie Außeninvestitionen umfassen. Für die Berechnung der Prämie können Außeninvestitionen nur maximal bis zur Höhe der getätigten Inneninvestitionen berücksichtigt werden.

Die Kosten der Erneuerung der Fenster werden zu gleichen Teilen den Außen- sowie den Inneninvestitionen zugeordnet.



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Sanierungsprämie der Stadt Eupen



Wichtig!

- * Die für die Prämie berücksichtigten Arbeiten dürfen erst beginnen, wenn die definitive Zusage des Gemeindegremiums vorliegt
- * Falls erforderlich, müssen alle für diese Arbeiten vorgeschriebenen Städtebaugenehmigungen vorliegen



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Sanierungsprämie der Stadt Eupen



Informationen:

Städtebau- & Umweltdienst der Stadt Eupen

Rathausplatz 14 – Büro 17

Tel.: 087/59 58 33

staedtebau_umweltdienst@eupen.be



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Beispiel 1

- Einbau einer neuen Gasheizung:
 - Einbau Brennwertkessel Kosten +/- 4000 €
 - Energieprämie - 400 € + 200 € + 50 € = 650 €
 - Steuerermässigung 40 % = 1600 €

 - $4000 - 650 - 1600 = 1750$ €



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Beispiel 2 :

Austausch Fenster :

5 Fenster insgesamt 8 m²

Kosten +- 2000 €

Prämie 45 € x 8 m² = 360 €

Steuerermässigung 40 % von 2000 € = 800 €

$2000 - 360 - 800 = 840 \text{ €}$ + eventuell Städtischer Zuschuss



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Beispiel 3 :

Einbringen einer Dachisolierung :

Fläche 95 m²

Dachschräge mit Glaswolle isolieren + auflatten + Dampfbremse

Dicke der Dämmung 16 cm

Kosten +/- 4000 €

Prämie $95 \times 10 \text{ €} = 950 \text{ €}$

Steuerermässigung 40 % von 4000 € = 1600 €

$4000 - 950 - 1600 = 1450 \text{ €}$ + eventuell Städtischer Zuschuss



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie

Beispiel 4 :

Einbringen einer Dachisolierung :

Fläche 95 m²

Speicherboden mit Zellulose eingeblasen

Dicke der Dämmung 18 cm

Kosten +/- 1500 €

Prämie $97 \times 10 \text{ €} + 3 \text{ €}$ natürlichen Dämmmaterial = 1261 €

Steuerermässigung 40 % von 1500 € = 600 €



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE



Service public de Wallonie